

【普天間飛行場】★倍率約4.7倍★上昇率1% 借地料も年々UP



軍用地投資POINT

- 国が備まらぬ安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費の心配が少ない
- 軍用地を売却し、低金利の融資が利用できる
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

物件種別	軍用地		
所在地	宜野湾市野嵩		
価格	1,530万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	普天間飛行場 E24-22		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	181m ² / 54.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/29 公開期限: 2025/05/12

物件備考: ●軍用地料: 325,596円/年間 ●固定資産税: 36,084円(令和6年税額) ●公租公課: 地料日割精算有
 ●地主会費約: 1,627円/年(0.5%) ●所有権移転登記費用売主・買主 折半 ●土地明細書(地目:畑、種別:宅地見込地)
 ●令和6年度上昇率1%(令和6年度施設単価) ●返還合意施設 ●令和7年1/1以降の決済が条件になります
 ※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
 ★お気軽にお問合せください★ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業

