

【嘉手納飛行場（54倍）】弊社売主のため【仲介手数料不要】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！上昇率1%



軍用地投資POINT

おすすめ1 / 間が狭まだから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート建築と比べ、空室や修繕費がのらない 軍用地を指定し低金利の融資が利用できる(土地取得費)

売却に左右されにくい 担保価値が高い

建物と集・老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件備考:●施設名:嘉手納飛行場 ●価格:6,120万円 ●倍率:54倍 ●借地料:1,132,278円 ●固定資産税:108,599円(令和7年度)
 ●地主会費:4,529円/年(0.4%) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●地目:山林 ●種別:宅地見込み地
 ●名義:単独名義 ●公租公課日割り精算:有り ●弊社売主のため仲介手数料不要 ●取扱い不動産会社:オロク商会株式会社
 ※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
 ★お気軽にお問合せください★ ...

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	6,120万円		
価格備考	売価6.120万円！56倍 弊社売主のため仲介手数料不要 固定資産税、地主会費、賃借料の日割り精算...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10-1		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	663m ² / 200.56坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/05/24 公開期限: 2025/06/06

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業