

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇！



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ 相続税額 ↓

**おすすめ！軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる（土地活用融資）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

|            |                 |      |                              |
|------------|-----------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 軍用地             |      |                              |
| 所在地        | 那覇市大嶺           |      |                              |
| 価格         | 1,965万円         |      |                              |
| 価格備考       | -               |      |                              |
| 間取り        | -               |      |                              |
| 間取り詳細      | -               |      |                              |
| 物件名        | 那覇空港用地 E24-20-A |      |                              |
| 建物構造       | -               |      |                              |
| 所在階 / 階数   | -               |      |                              |
| 建物面積       | -               | 土地面積 | 77.16m <sup>2</sup> / 23.34坪 |
| 築年月        | -               | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談              | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | -               | 都市計画 | -                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -           | 取引態様 | 専任媒介                         |
| 接道方向       | -               | 私道負担 | -                            |
| ペット        | -               |      |                              |
| 交通         | -               |      |                              |

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

【物件備考】：●施設名：那覇空港用地 ●価格：1,965万円 ●倍率：53倍 ●借地料：370,722円 / 年 ●固定資産税：29,490円（令和7年度税額） ●地主会費：加入不可（0円 / 年） ●地目：宅地 ●種別：宅地 ●名義：単独名義 ●土地面積：77.16m<sup>2</sup>（約23.34坪） ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●仲介手数料：714,450円（税込） ●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●返還予定：なし ●上昇率：0.8%（令和7年度） ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※上記表示価格（土地賃借料含む）は、m<sup>2</sup>単位で算出しております。小数点以下の処理方法により、増減が生じる場合がございます。 ※借地料や固定資産税などの金額は、弊社が確認できる最新の情報を記載していますが、情報更新のタイミングにより若干の時差が生じる可能性があります。あらかじめご了承ください。お気軽にお問い合わせください！

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市大嶺

MRO Japan Corporation  
MRO Japan株式会社

Naha Airport  
Fire Department  
那覇空港事務所航空  
保安防災課消防庁舎

Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業