

【陸自・那覇訓練場（56倍）】上昇率0.99%★返還予定なし★





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート感覚と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行保証）

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●土地賃借料：239,580円（令和6年度）●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税:20,638円(令和6年度) ●令和6年度上昇率0.99% ●地主会費：1,437円 ●所有権移転登記費用売主、買主折半負担 ●土地明細書(地目:雑種地/種別:宅地 見込地) ●返還予定無し ※令和6年度明細書受領待ち ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9240619-0569/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9240619-0569 図面出力日：2025/06/17

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	1,342万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E24-15		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	54m ² / 16.34坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/14 公開期限：2025/06/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業