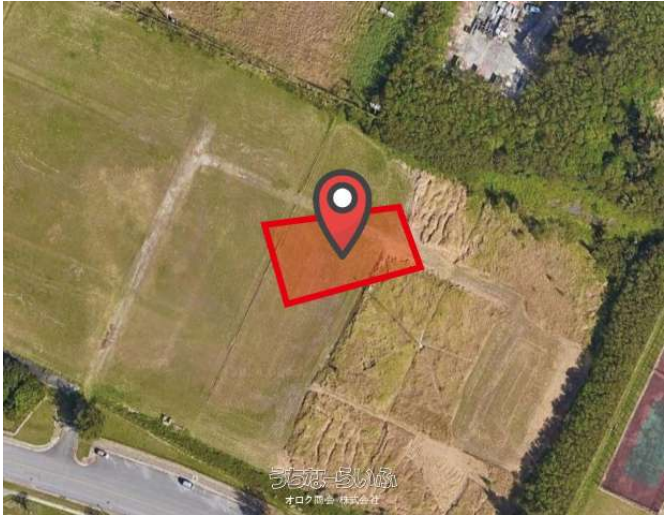


【空自・那覇基地（５７倍）】上昇率1.02%★宅地見込地★返還予定無し★安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです◎





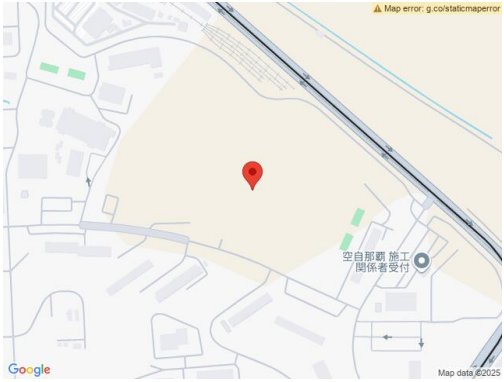
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない



【物件備考】：●土地賃借料：501,360円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税:確認中 ●令和5年度上昇率約1.02% ●地主会費円/1,504円/年(0.3%) ●所有権移転登記費用 売主、買主折半負担 ●土地明細書 (地目:畑 種別:宅地見込地) ●返還予定なし ※地目変更、分筆後のお引渡しとなります ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,858万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E24-14		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	113m ² / 34.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/21 公開期限：2026/01/03

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9240613-0829/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9240613-0829 図面出力日：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 