

【陸自・那覇訓練場（約57倍）】上昇率1%★返還予定無し★宅地見込地





軍用地投資で相続税節税対策！


相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を国防に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【物件備考】：●土地賃借料：1,708,908円(約5.7倍) ●登記地目：畑(種別/宅地見込地) ●公租公課、地料日割精算有
●地目変更後にお引渡し ●固定資産税 148,675円(令和6年度) ●地主会費10,253円/年(0.6%) ●所有権
移転登記費用 売主、買主折半 ●令和5年度上昇率約1.02% ●返還予定なし ●仲介手数料:3,280,200円(税込)
※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。お気軽にご相談ください

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号



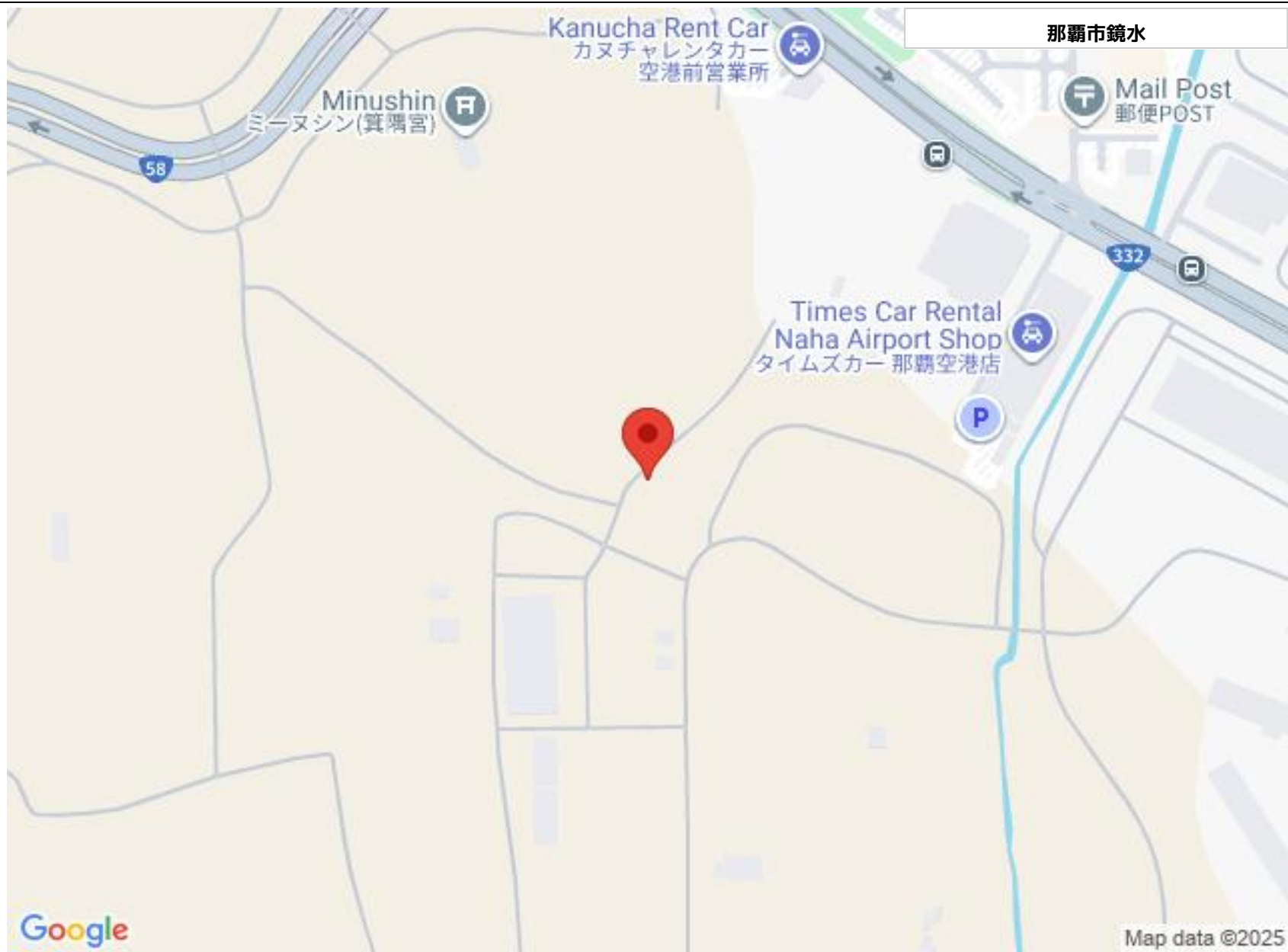
物件種別	軍用地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	9,740万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E24-9		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	389㎡ / 117.67坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業