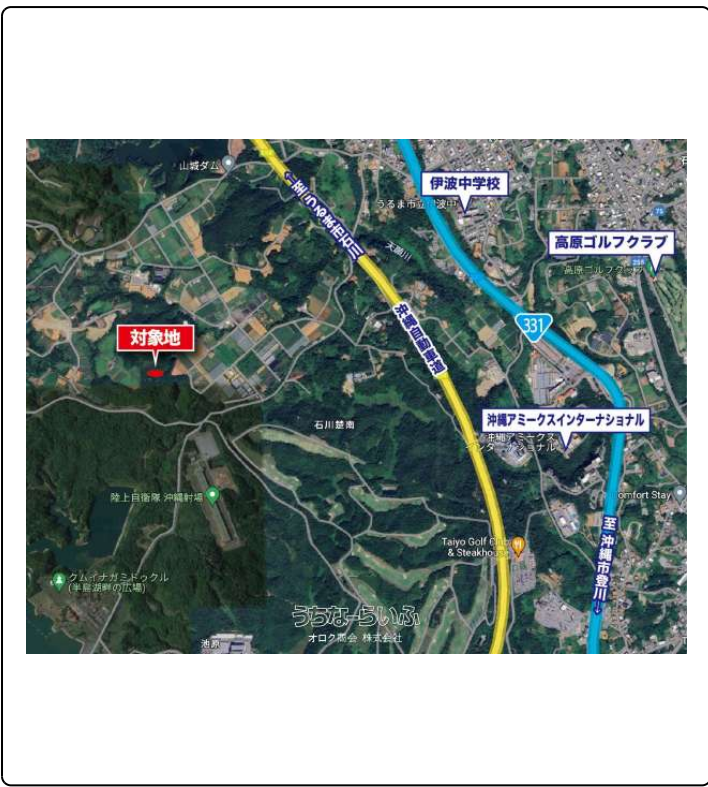


【軍用地:嘉手納弾薬庫地区(約49倍)】返還予定無し! ☆単独名義☆ 安定した資金運用に♪借地料も年々UP↑止昇率2.6%・約1.2%※2筆



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。現金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
 国が地主だから安心・安定
 売却して換金しやすい
 アウトletsと比べ、空室や移転費がからない
 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地共済制度)
 奥地に左右されにくい
 担保価値が高い
 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】: ●土地賃借料: 687,132円(2筆合計) ●上昇率: 地料308,172円→約2.6%、378,960円→約1.2% (令和6年度) ●地目: ①847番:雑種地(登記簿)/(宅地見込地)、②846番:山林(登記簿)/(農地見込地) ●土地面積: ①847番:464m²、②846番:6324m² (うち軍用地部分1403.00m²) ●公租公課、土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税: 確認中 ●地主会費: 確認中 ●単独名義 ●所有権移転登記費用 売主買主折半負担 ●返還予定無し お気軽にお問合せください♪ ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出してあります。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9240403-0501/detail.html>

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	3,360万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 E24-7		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	6788m ² / 2053.37坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/03/28 公開期限: 2026/04/10

TEL 098-858-0069
 営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9240403-0501 図面出力日: 2026/04/03

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください



アガパンサス畑

うるま市石川楚南

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業