

【軍用地★嘉手納飛行場】上昇率1.08%！！単独名義・高速沖縄南に近く♪安定した資産運用に！！借地料も年々アップしています↑↑



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
景観に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

MORINE 森根
Itman Coffee
WWII Japanese Okinawa Surrender Site
降伏記念碑の跡
Youth Center

Google Map data ©2024

物件備考:●倍率:約54倍 ●借地料:554,592円 ●地目:山林(種別:宅地見込地) ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り
●固定資産税:51,798円(令和5年度税額) ●地主会費:2,218円(年会費0.4%) ●単独名義 ●所有権移転登記費用は売主、買主折半
●返還予定無し ●分筆費用買主負担 ●分筆後引渡しになります ●仲介手数料:価格×3%+60,000円+税 お気軽にお問い合わせください！！

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市森根		
価格	3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-34		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	328m ² / 99.22坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2024/05/11 公開期限:2024/05/24

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業