

【キャンプ瑞慶覧(約44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Plaza Gym
Plaza Express Convenience store
Plaza Housing Skate Park
Stairs to heaven 天部への階段(路上特設)
階段トレーニング Gym
Stairway to Heaven Okinawa Stairway to Heaven workout
崎原土建
崎原潜水 Dive shop
Ameyo Hi Lion 南のライオン
株式会社崎原組

物件備考:●土地賃借料：742,810円 ●地目：畑(宅地見込地) ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税※確認中

●令和5年度上昇率1.10% ●地主会費約3,714円/年(0.50%) ●所有権移転登記費用売主、買主折半 ●単独名義

●土地明細書(地目:畑種別:宅地見込地) ●返還予定なし お気軽にお問合せください！！

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町玉上		
価格	3,268万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧 E24-6		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	425m ² / 128.56坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/07 公開期限：2024/05/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 2024年5月3日(金)～5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となります

