

【キャンプ瑞慶覧(44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料：1,573,011円 ●地目：畑(宅地見込地) ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税：193,500円（令和6年度）
●令和5年度上昇率1.10% ●地主会費：約7,865円/年(0.50%) ●所有権移転登記費用売主、買主折半 ●単独名義
●土地明細書(地目:畑種別:宅地見込地) ●返還予定なし ●仲介手数料:2,349,930円（税込） お気軽にお問合せください！！
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町玉上		
価格	6,921万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧 E24-6		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	900m ² / 272.25坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/19 公開期限：2024/06/01

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業