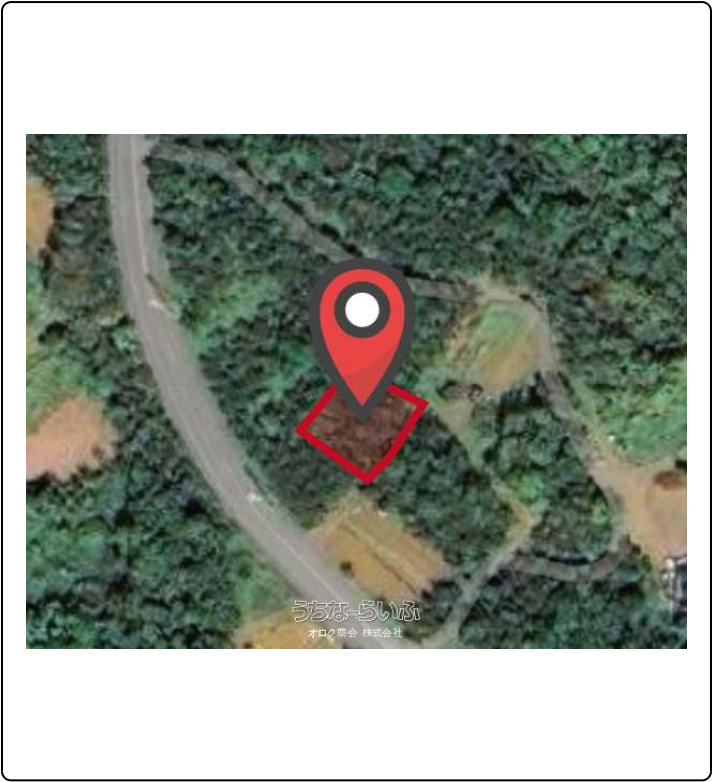


【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】あまり出回らない軍用地施設です！！★返還予定なし★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を国防に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●土地賃借料：326,436円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税：14,948円(令和6年度) ●令和5年度上昇率約0.57% ●地主会費：約2,611円/年(0.80%) ●所有権移転登記費用 売主、買主折半 ●土地明細書(地目:雑種地/種別:宅地見込地) ●返還予定なし ●仲介手数料:510,000円（税込） ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。
お気軽にお問合せください♪

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連内間		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 E24-4		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	351m ² / 106.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/17 公開期限：2026/01/30

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業