

【空白・那覇基地（5.6倍）】返還予定無し★安定した資産運用に♪



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額**

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからまない 低金利の融資が利用できる
（公庫等共済融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料:184,500円 ●倍率:5.6倍 ●固定資産税:15,876円(令和5年度) ●上昇率:約1.02%(令和5年度)
●地主会費:553円/年(0.3%) ●公租公課、地料日割精算有 ●所有権移転登記費用売主、買主折半 ●地目:雑種地(種別宅地見込地)
●返還予定なし

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

お気軽にお問合せください♪...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,033万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空白・那覇基地 E24-2		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	42m ² / 12.71坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/ 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2024/05/07 公開期限:2024/05/20

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:30

定休日:2024年5月3日(金)~5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となり



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 2024年5月3日(金)~5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となり