

(°д°)えっ！？滑走路ど真ん中じゃん！【嘉手納飛行場】★単独名義★上昇率1.03%★



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【物件備考】：●施設名：嘉手納飛行場 ●価格：16,072万円 ●倍率：58倍 ●借地料：2,771,004円／年（令和7年度） ●固定資産税：285,000円（令和7年度税額） ●地主会費：0.28％／年 ●地目：畑 ●種別：宅地見込地 ●名義：単独名義 ●所有権移転登記費用：売主・買主折半 ●仲介手数料：価格×3％＋60,000円＋税 ●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ●返還予定：無し ●上昇率：1.03％ ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※分筆不可の地区になります。 ※上記表示価格（土地賃借料含む）は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、増減が生じる場合がございます。 ※借地料や固定資産税などの金額は、弊社が確認できる最新の情報を記載していますが、情報更新のタイミングにより若干の時差が生じる可能性がございます。あらかじめご了承ください。お気軽にお問合せください！

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町東		
価格	1億6,072万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-37-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1566㎡ / 473.72坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業