

【軍用地★嘉手納飛行場(約52倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！





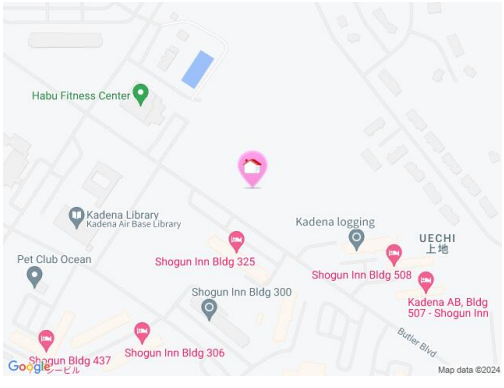
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
(土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



物件備考:●土地賃借料：3,554,124円 ●地目：雑種地（種別：宅地見込み地） ●公租公課、土地賃借料日割り精算有り
●固定資産税：約331,948円（令和5年度） ●地主会費：約14,217円／年（0.4%） ●単独名義
●所有権移転登記費用売主買主折半負担 ●返還予定無し ●分筆後お引き渡し ●仲介手数料：価格×3%+60,000円+税
※上記表示価格（土地賃借料含む）は、□単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます、予めご了承ください。
お気軽にお問い合わせください♪ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	1億8,480万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-11		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2102m ² / 635.86坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/07 公開期限：2024/05/20

予めご了承ください。

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 2024年5月3日（金）～5月6日（月）はゴールデンウィーク休業となり

