

【嘉手納飛行場】 【52倍】 【仲介手数料不要】 【日割り精算有】 【上昇率1%】 弊社売主



おすすめ！

軍用地投資POINT

- ① 国が地主だから安心・安定
- ② 売却して換金しやすい
- ③ アパート建設と比べ、空室や修繕費がのびらない
- ④ 軍用地を例借に、低金利の融資が利用できる
- ⑤ 売却に左右されにくい
- ⑥ 担保価値が高い
- ⑦ 建物と地、老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【物件備考】：●施設名：嘉手納飛行場 ●価格：2,230万円 ●倍率：52倍 ●借地料：428,660円 ●固定資産税：41,114円(令和7年度) ●地主会費：1,715円/年(0.4%) ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし

●地目：山林 ●種別：宅地見込み地 ●名義：単独名義 ●公租公課日割り精算：有り ●弊社売主の為仲介手数料不要 ●取扱い

不動産会社：オロク商会株式会社 ※表示価格(土地賃借料含む)は0単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。★お気軽にお問い合わせください★

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	2,230万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10-2		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	251m ² / 75.93坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/07 公開期限：2025/06/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業