

【空自・那覇基地(約58倍)】★おすすめポイント★ ①立地が良い ②滑走路が近く返還リスクが低い ③
土地賃借料が年々アップ ④弊社売主のため仲介手数料が0円！！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート感覚と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を担保に
低金利の融資が利用できる
(土地銀行保証)

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料：421,737円 ●地料及び、公租公課の日割精算有り ●固定資産税：約36,288円（令和5年度）
●地主会費：約2,531円／年（0.6%） ●所有権移転登記費用買主様負担 ●土地明細書(種別:宅地見込み地) ●分筆費用売主負担
●上昇率1.02%（前年度実績） ●分筆後お引き渡し ※分筆後に地番変更となります。
※上記金額は1単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
お気軽にお問合せください（^_^） ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	2,447万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E23-13		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	96m ² / 29.04坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

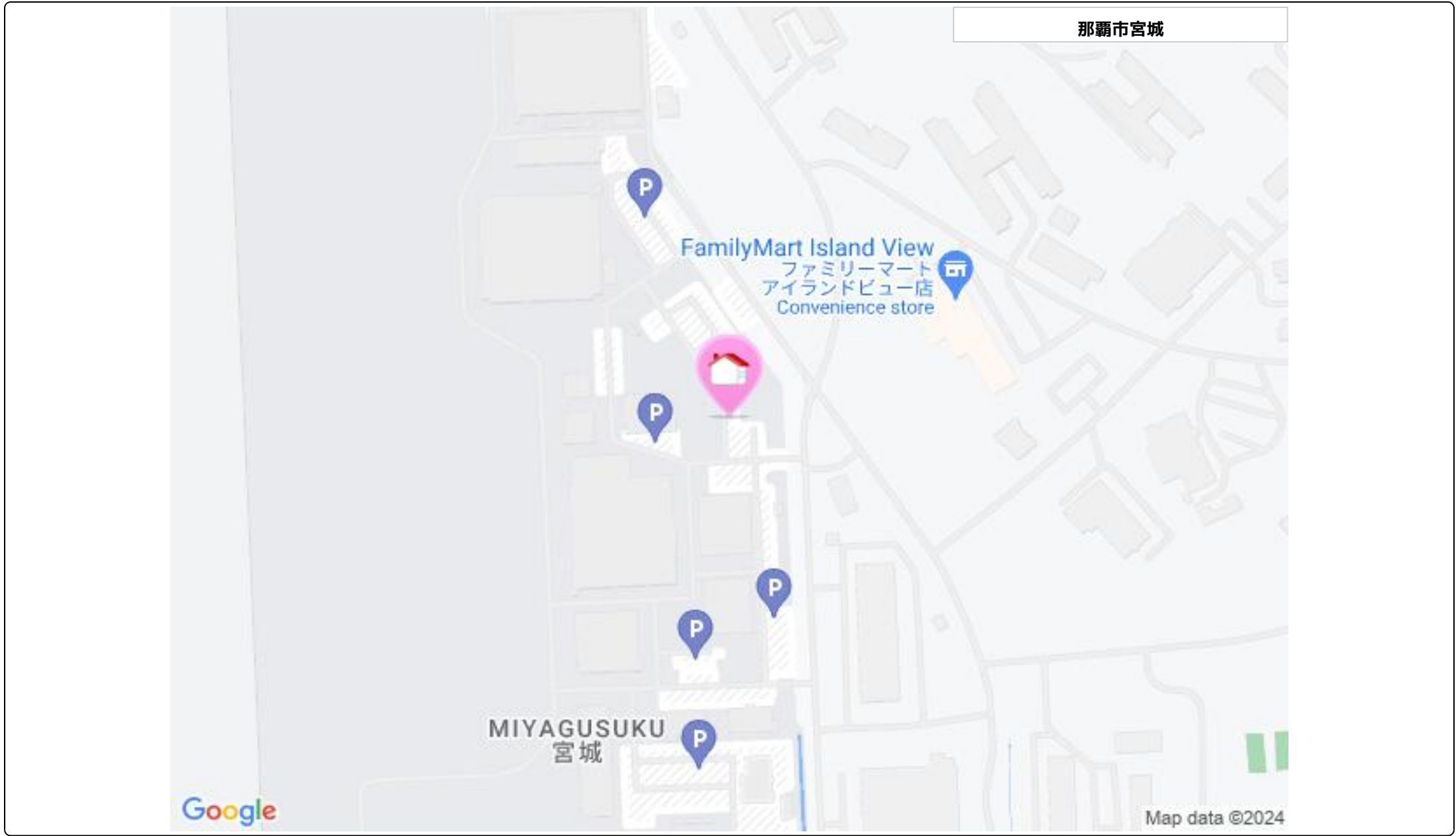
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業