

【空白・那覇基地(約58倍)】お手頃価格で登場★\おすすめポイント /①滑走路近く②返還見込みがない
③換金性が高い-----仲介手数料0円-----



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
\おすすめ！/
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、軍用地を売却して空室や修繕費がからない
低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料：153,758円 ●地料及び、公租公課の日割精算有り ●固定資産税：約13,377円（令和5年度）
●地主会費：約922円／年（0.6%） ●所有権移転登記費用買主様負担 ●土地明細書(種別:宅地見込み地) ●分筆費用売主負担
●上昇率1.02%（前年度実績） ●分筆後お引き渡し ※分筆後に地番変更となります。
※上記金額は1単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
お気軽にお問合せください（^_^） ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	892万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空白・那覇基地 E23-13		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	35m ² / 10.59坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

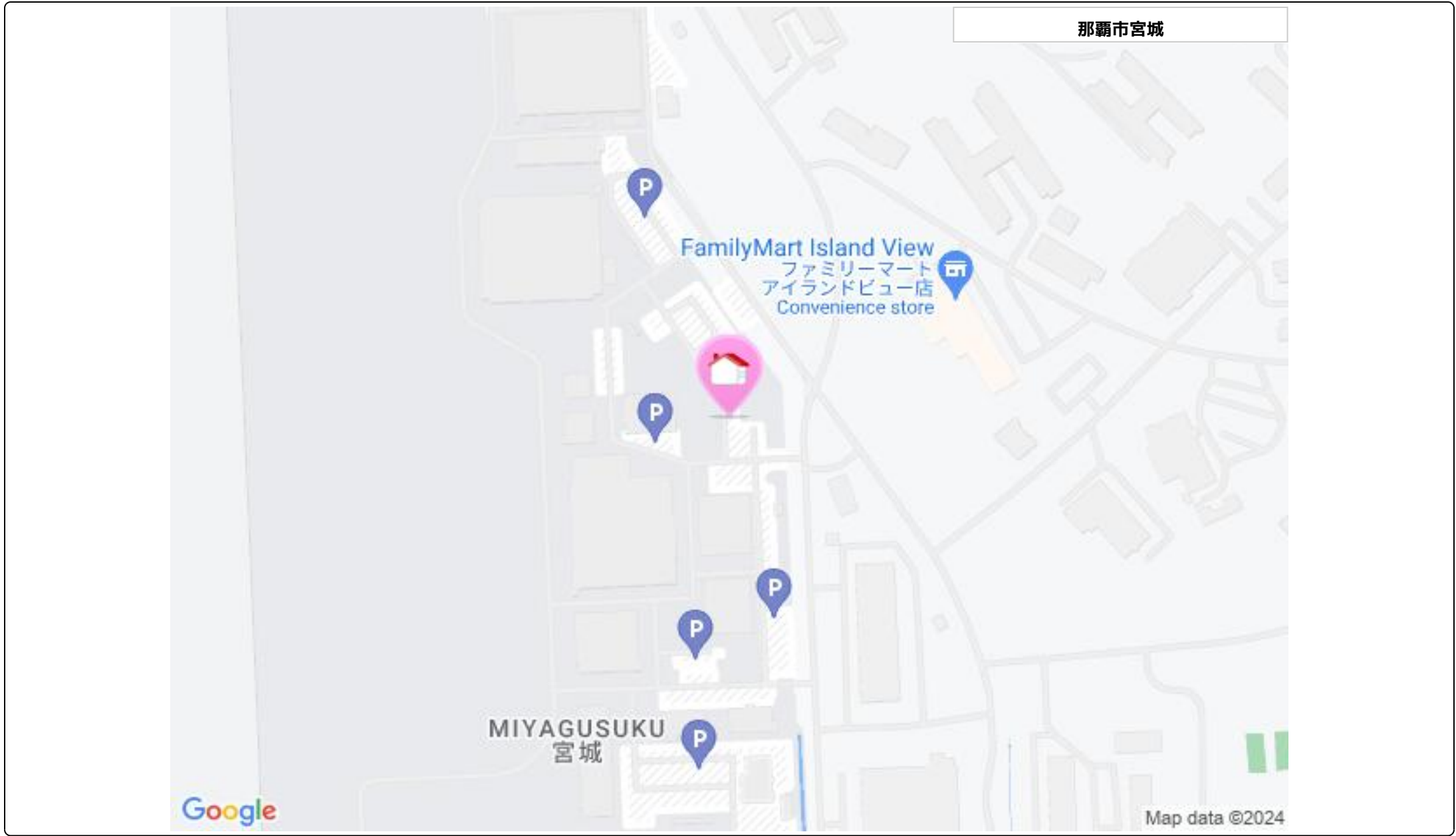
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業