

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★弊社売主のため仲介手数料不要★上昇率1%



おすすめ！  
**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのびらない
- 軍用地を国営に低金利の融資が利用できる（土地取得費補助）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と地、老朽化・維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

物件備考：〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉 ●土地賃借料：105,876円 ●弊社売主のため仲介手数料不要  
●固定資産税：約10,155円（令和7年度税額） ●地主会費：約423円／年（0.4%） ●所有権移転登記費用買主負担  
※分筆後のお引渡しとなります  
※表示価格(土地賃借料含む)は㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。  
お気軽にお問合せください^^ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

|          |                                                     |      |                           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別     | 軍用地                                                 |      |                           |
| 所在地      | 沖縄市白川                                               |      |                           |
| 価格       | 593万円                                               |      |                           |
| 価格備考     | 売価5,930,000円！《売主なので仲介手数料不要》固定資産税、地主会費、賃借料の日割り精算 ... |      |                           |
| 間取り      | -                                                   |      |                           |
| 間取り詳細    | -                                                   |      |                           |
| 物件名      | 嘉手納飛行場 E22-10                                       |      |                           |
| 建物構造     | -                                                   |      |                           |
| 所在階／階数   | -                                                   |      |                           |
| 建物面積     | -                                                   | 土地面積 | 62m <sup>2</sup> / 18.76坪 |
| 築年月      | -                                                   | 土地権利 | 所有                        |
| 引渡し      | 相談                                                  | 地目   | 山林                        |
| 用途地域     | -                                                   | 都市計画 | -                         |
| 建ぺい率／容積率 | - / -                                               | 取引態様 | 売主                        |
| 接道方向     | -                                                   | 私道負担 | -                         |
| ペット      | -                                                   |      |                           |
| 交通       | -                                                   |      |                           |

更新日：2025/05/24 公開期限：2025/06/06

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業