

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★仲介手数料が0円★上昇率1%



おすすめ！
軍用地投資POINT

- ① 国が地主だから安心・安定
- ② 売却して換金しやすい
- ③ アパート建設と比べ、空室や修繕費が掛からない
- ④ 軍用地を指定し、低金利の融資が利用できる（土地増価の補償あり）
- ⑤ 売却に左右されにくい
- ⑥ 担保価値が高い
- ⑦ 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

物件備考：〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉 ●土地賃借料：263,002円 ●仲介手数料0円
●固定資産税：約25,225円（令和7年度税額） ●地主会費：約1,052円／年（0.4%） ●所有権移転登記費用は買主負担と致します。
※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
お気軽にお問い合わせください^^ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9230613-0697/detail.html>

うな-らいい物件番号:o-5649-9230613-0697 図面出力日：2025/05/25

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	1,473万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	154m ² / 46.59坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/05/24 公開期限：2025/06/06

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うな-らいい」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業