

【軍用地★嘉手納飛行場(約51.9倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額



軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を指定に
低金利の融資が利用できる
(土地銀行・農協)

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料：1,814,260円 ●地目：雑種地（種別：宅地見込み地） ●公租公課、土地賃借料日割り精算有り
●固定資産税：約169,448円（令和5年度） ●地主会費：約7,257円／年（0.4%） ●単独名義 ●所有権移転登記費用売主負担
●返還予定無し ●分筆後お引き渡し
※上記表示価格（土地賃借料含む）は、□単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、
お気軽にお問い合わせください♪ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	9,430万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-11		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1072.76㎡ / 324.51坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

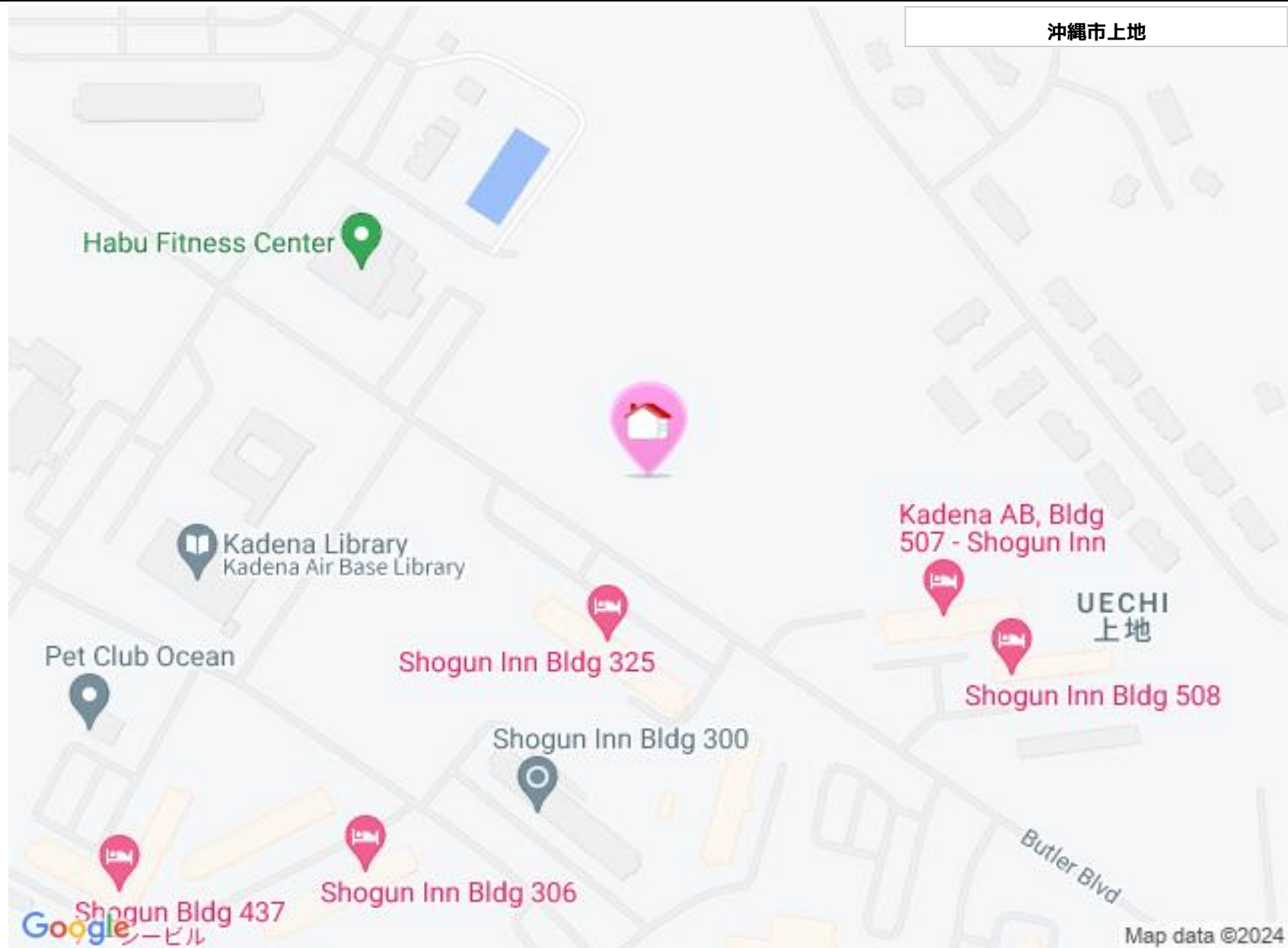
予めご了承ください。

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

沖縄市上地



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業