

【軍用地★嘉手納飛行場(約51.9倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を節税に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Habu Fitness Center

Kadena Library
Kadena Air Base Library

Pet Club Ocean

Shogun Inn Bldg 325

Shogun Inn Bldg 300

Shogun Bldg 437

Shogun Inn Bldg 306

Kadena AB Bldg 507 - Shogun Inn

UECHI 土地

Shogun Inn Bldg 508

Butter Blvd

Map data ©2024

物件備考:●土地賃借料：1,814,260円 ●地目：雑種地（種別：宅地見込み地） ●公租公課、土地賃借料日割り精算有り

●固定資産税：約169,448円（令和5年度） ●地主会費：約7,257円／年（0.4%） ●単独名義 ●所有権移転登記費用売主買主折半負担

●返還予定無し ●分筆後お引き渡し

※上記表示価格（土地賃借料含む）は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承ください。

お気軽にお問い合わせください♪ ...

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	9,430万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-11		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1072.76㎡ / 324.51坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

