

【伊江島補助飛行場】【約38倍】【表面利回2.6%】※フェンス外（黙認耕作地エリア）





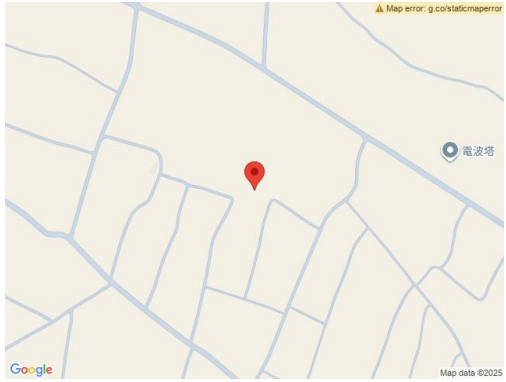
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を空家に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：伊江島補助飛行場 ●価格：2,148万円 ●倍率：約38倍 ●
借地料：565,176円／年 ●面積：2,569㎡（777.12坪） ●固定資産税：0円（令和7年度税額） ●地主会費：
0.35% ●地目：山林・保安林 ●種別：宅地見込地 ●所有権移転登記費用：買主負担 ●仲介手数料：価格×3%＋6
0,000円（税込） ●公租公課・土地賃借料日割り精算：有り ※昭和51年に移設条件付返還合意、現時点では返還実現の目途は
未定です ※近年、地料の上昇はありません ●取り扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ※上記表示価格（土地賃借料含む）
は、㎡単位で算出しております。小数点以下の処理方法により、増減が生じる場合がございます。※借地料や固定資産税などの金額
は、弊社が確認できる最新の情報を記載していますが、情報更新のタイミングにより若干の時差が生じる可能性があります。あらかじめご了承
ください。お気軽にお問合せください！

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	伊江村東江上		
価格	2,148万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	伊江島補助飛行場 E23-16-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2569m ² / 777.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／ 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/11/01 公開期限：2025/11/14

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

