

那覇市若狭の収益物件★近隣にはコンビニ・スーパー、飲食店多数！！波の上ビーチ徒歩約3分♪ゆいレール県庁前駅徒歩約14分♪



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター

物件備考:●設備:上水道、下水道、都市ガス ●現況:民泊として稼働中2部屋賃貸中(定期借家) ●法令上の制限:那覇市景観条例

●管理形態:自主管理 ●現状有姿となります ●所有権移転費用、折半 ●測量:地積測量図、境界ポイントあり

●賃料収入594万円(表面利回4.95%)※満室時...)

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	宿泊施設		
所在地	那覇市若狭1丁目		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1F受付、1R×9戸		
物件名	波の上ビーチホテル		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	209.04m <sup>2</sup> / 63.23坪	土地面積	113.05m <sup>2</sup> / 34.2坪
築年月	2018年06月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東5m、南東3.8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約14分 【バス停】西武門:徒歩約3分		

更新日:2024/05/11 公開期限:2024/05/24

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:30

定休日:土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業