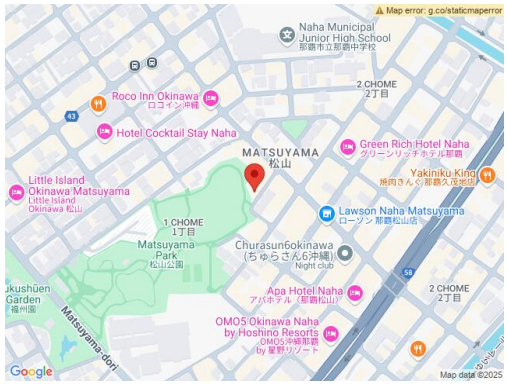
那覇市松山の商業地域！ ３店舗賃貸中《表面利回7.35%※年収入5,880,000円》【便利な立地】ファミリーマート徒歩３分・マックスバリュ徒歩６分！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】: ●建物面積：137.15㎡（41.48坪）※公簿 ●法令上の制限：景観条例 ●設備：上水道、下水道 ●【1階】店舗2部屋賃貸中 【2階】１店舗賃貸中 ●松山地区地区計画 ●屋上防水塗装済(2023年9月) ●賃料収入：490,000円／月（３店舗合計） ●所有権移転登記費用折半負担 〈周辺環境〉 ・若狭小学校 徒歩約9分 ・那覇中学校 徒歩約4分 ・ゆいレール美栄橋駅 徒歩約10分 ・ゆいレール県庁前駅 徒歩約11分 ・マックスバリュ松山店 徒歩約6分 ・ファミリーマートソルヴィータ松山店 徒歩約3分 ・パレットくもじデパートリウボウ 徒歩約14分 ・松山公園 徒歩約1分（対象物件の隣） ・那覇文化芸術劇場なはーと 徒歩約7分 ・波の上ビーチ 徒歩約14分 ★お気軽にお問い合わせください★

物件種別	**店舗**		
所在地	那覇市松山1丁目		
価格	**8,000万円**		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市松山（収益物件） D22-11		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	137.15m² / 41.49坪	土地面積	123.37m² / 37.32坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南東5.45m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約10分		

更新日：2025/08/02 公開期限：2025/08/15

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152　沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00〜17:00

定休日: 土日・祝日も営業