

★園田の閑静な住宅街に豪華な平屋建て！！広々敷地308坪！！★日当りや風通し良し！広々開放感のある5LDK！★キレイなお庭付き♪倉庫やシャッター付きガレージ完備！敷地内P5台以上可！★事務所兼住宅！現在外人賃貸中！年間426万円の家賃収入有り♪★退去後に自己居住として如何でしょうか？...



現況と間取り図が相違する際は、現況が優先されます。



【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(株)松樹 コザ支店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-12-6

沖縄県知事免許（8）第2709号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5633-9251105-0293/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5633-9251105-0293 図面出力日：2025/11/05

|            |                                                                    |      |                                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 物件種別       | 事務所兼住宅・現在賃貸中                                                       |      |                                 |
| 所在地        | 沖縄市園田2丁目                                                           |      |                                 |
| 価格         | 1億2,980万円                                                          |      |                                 |
| 価格備考       | ※現在外人賃貸中！年間家賃収入426万円！                                              |      |                                 |
| 間取り        | 5LDK                                                               |      |                                 |
| 間取り詳細      | 洋5.5 洋5.5 洋6.5 洋12 洋21.5<br>LDK23 ※洋室21.5帖は事務所。外、倉庫とシャッター付きガレージあり。 |      |                                 |
| 物件名        | 沖縄市園田1億2,980万円収益                                                   |      |                                 |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                      |      |                                 |
| 所在階／階数     | 1階（1階建）                                                            |      |                                 |
| 建物面積       | 182.15m <sup>2</sup> / 55.1坪                                       | 土地面積 | 1018.56m <sup>2</sup> / 308.11坪 |
| 築年月        | 2013年08月(築12年)                                                     | 土地権利 | 所有                              |
| 引渡し        | 相談                                                                 | 地目   | 宅地                              |
| 用途地域       | 第一種低層                                                              | 都市計画 | 非線引                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                         | 取引態様 | 仲介                              |
| 接道方向       | 東5m                                                                | 私道負担 | 無し                              |
| ペット        | -                                                                  |      |                                 |
| 交通         | 【バス停】中の町: 徒歩約9分                                                    |      |                                 |

更新日：2025/11/05 公開期限：2025/11/18

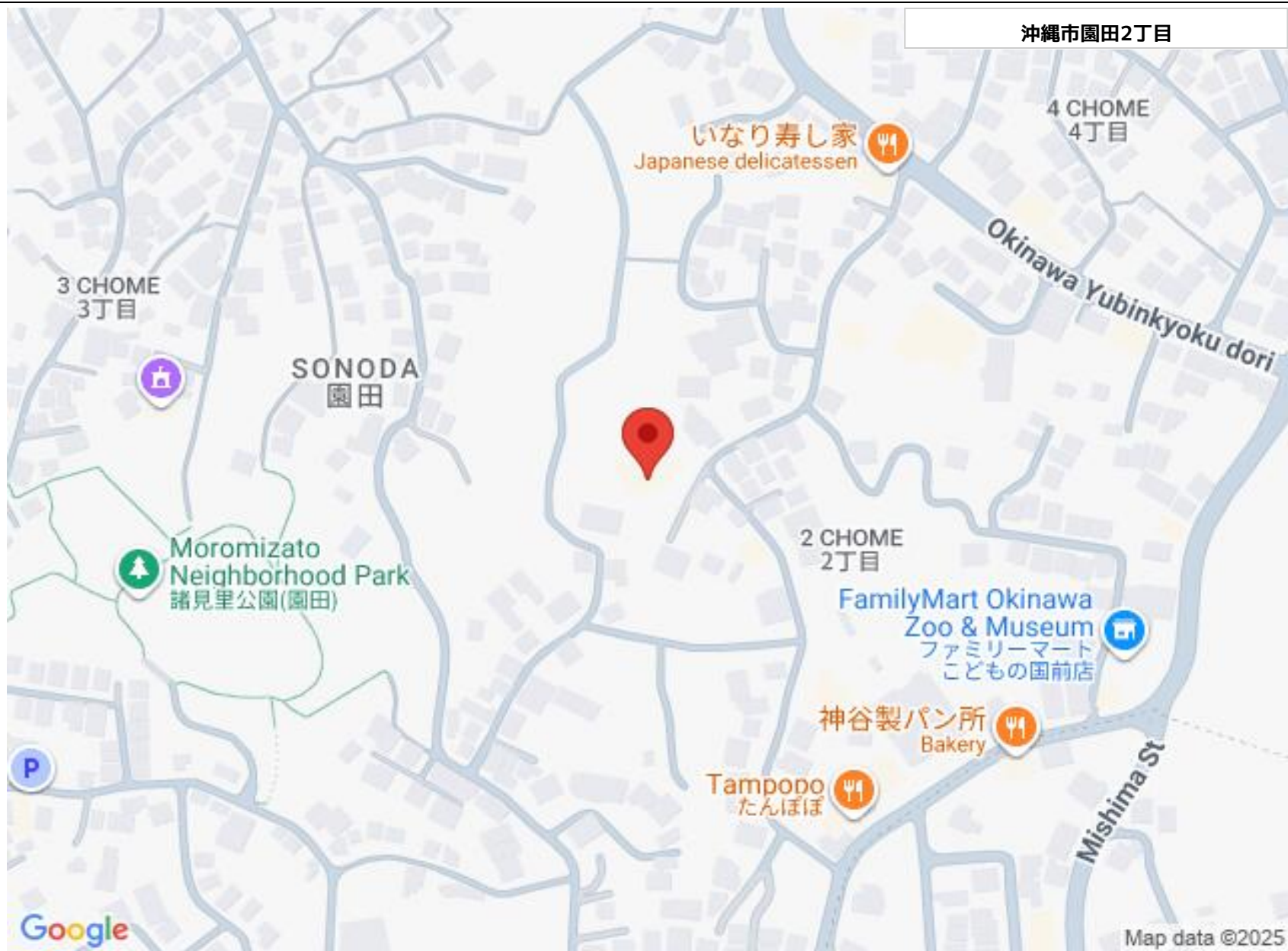
TEL 098-983-8800

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 毎週日曜日・（年末年始・GW・旧盆）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)松樹 コザ支店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-12-6

沖縄県知事免許(8)第2709号

**TEL 098-983-8800**

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 毎週日曜日・(年末年始・GW・旧盆)