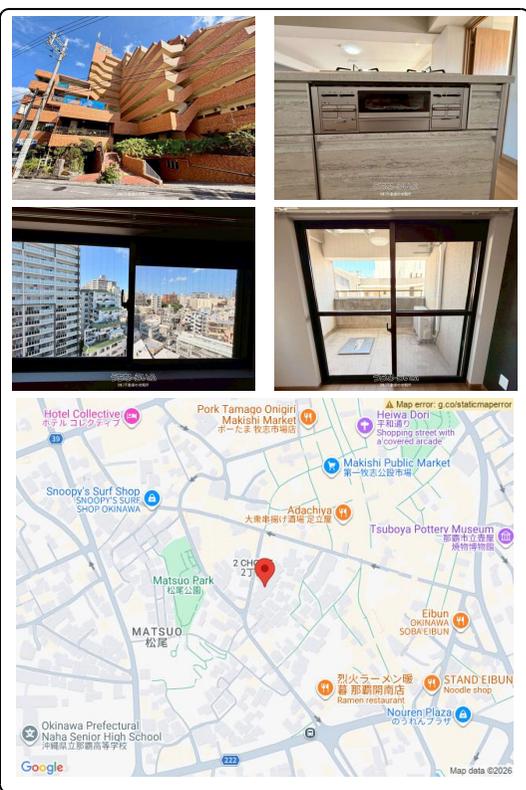


「タワーマンションじゃない選択が、じっくりくる人へ。」「沖縄が好き、那覇が好き。そんな人に似合う最上階の一室。」那覇・松尾。屋台村やカフェ、古着屋が集まるエリアに佇む、赤レンガのヴィンテージマンション。国際通り徒歩圏にありながら、32.4帖の自由な空間。アイランドキッチンを中心に、人が自然と集まる設...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、エレベーター、角部屋、リフォーム済【設備備考】:リフォーム箇所:水回り:水回りの位置変更キッチン浴室トイレ洗面所、内装:内装全面(床・壁・天井・建具)間取り変更・スケルトン【物件備考】:■校区:開南小学校/上山中学校 ■全室エアコン設置済み ※管理費に修繕積立金含む ■ 沖縄都市モノレール 美栄橋 徒歩12分 ■ 沖縄都市モノレール 県庁前 徒歩13分 ■総戸数86戸  
 事業拠点としても活用できる、那覇中心部の最上階空間。赤レンガのヴィンテージマンション、11階最上階の3方角部屋です。国際通りや牧志公設市場が徒歩圏内という立地は、来客や移動の利便性に優れ、拠点としての使いやすさも魅力。さらに最上階ならではの開放感と眺望が、働く空間にゆとりをもたらします。93m<sup>2</sup>の広さを活かした32.4帖のLDKは、執務スペース・打合せスペース・応接スペースなど、多様な使い方に対応可能。アイランドキッチンは、来客対応やコミュニケーションの中心としても活用できます。室内はスケルトンからのフルリノベーションを実施し、給排水管などのインフラも一新。2ボール洗面やゆとりある浴室など...

スマホで物件を見る (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2  
 沖縄県知事免許(2)第5175号



物件種別	事務所可 国際通り近く		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	■管理費+修繕積立金:14,000円/月 ■バイク置場:有1,000円/月 ■駐輪場:有50...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7 洋6 LDK32.4 ※専有面積壁芯92.78m <sup>2</sup> /バルコニー面積:5.7m <sup>2</sup>		
物件名	【グリーンハイツ那覇】最上階 角部屋 国際通り近く		
建物構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	11階 (11階建)		
建物面積	92.78m <sup>2</sup> / 28.06坪	土地面積	1855.98m <sup>2</sup> / 561.43坪
築年月	1982年08月(築43年)	土地権利	所有
引渡し	即日 (-)	地目	宅地
用途地域	商業 商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南西、北西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】牧志駅:徒歩約11分 【バス停】開南バス停:徒歩約4分		

更新日: 2026/05/17 公開期限: 2026/05/30

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...  
 定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★