★商談中★☆彡駐車場確保しました☆彡徒歩約３分！軽自動車限定で継承可能！「タワーマンションじゃない選択が、しっくりくる人へ。」「沖縄が好き、那覇が好き。そんな人に似合う最上階の一室。」那覇・松尾。屋台村やカフェ、古着屋が集まるエリアに佇む、赤レンガのヴィンテージマンション。国際通り徒歩圏にありながら...

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター,角部屋,リフォーム済【設備備考】：リフォーム箇所：水回り：水回りの位置変更キッチン浴室トイレ洗面所、内装：内装全面（床・壁・天井・建具）間取り変更・スケルトン 【物件備考】：■校区：開南小学校／上山中学校 ■全室エアコン設置済み ■ 沖縄都市モノレール 美栄橋 徒歩12分 ■ 沖縄都市モノレール 県庁前 徒歩13分 ■総戸数86戸 ◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇―◇ 事業拠点としても活用できる、那覇中心部の最上階空間。 赤レンガのヴィンテージマンション、11階最上階の3方角部屋です。 国際通りや牧志公設市場が徒歩圏内という立地は、来客や移動の利便性に優れ、拠点としての使いやすさも魅力。さらに最上階ならではの開放感と眺望が、働く空間にゆとりをもたらします。 93㎡の広さを活かした32.4帖のLDKは、執務スペース・打合せスペース・応接スペースなど、多様な使い方に対応可能。アイランドキッチンは、来客対応やコミュニケーションの中心としても活用できます。 室内はスケルトンからのフルリノベーションを実施し、給排水管などのインフラも一新。2ボール洗面やゆとりある浴室など、長時間の利用や複数人利用にも配慮され...

物件種別	**事務所可 国際通り近く**		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	**3,580万円**		
価格備考	■管理費+修繕積立金：14,000円/月 ■駐車場：近隣１台（徒歩約３分）軽自動車限定継承可能 ...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7 洋6 LDK32.4 ※専有面積壁芯92.7㎡/バルコニー面積：5.7㎡		
物件名	【グリーンハイツ那覇】最上階 角部屋 国際通り近く		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	11階 (11階建)		
建物面積	92.78㎡ / 28.06坪	土地面積	1855.98㎡ / 561.43坪
築年月	1982年08月(築43年)	土地権利	所有
引渡し	即日 (-)	地目	宅地
用途地域	商業 商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南西、 北西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約11分 【バス停】開南バス停: 徒歩約4分		

更新日：2026/07/03 公開期限：2026/07/16

スマホで物件を見る

(株)不動産の依頼所

〒901-2104　沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00～18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さ...

定休日: 水曜・祝日（土日は営業）年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★