

軍用地【空自・那覇基地】倍率50倍!!・令和7年度借地料500,000円・251.98坪の土地の一部を分筆し33.75坪の土地としてお引渡し予定です。・上昇率1%、表面利回り2%・国からの安定賃料収入♪投資目的だけではなく、相続対策としても効果的です!初めての方はぜひ、ご相談ください♪ ☆軍用地は年...



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:・施設名:空自那覇基地・価格:25,000,000円(50倍)・土地借地料:500,000円(令和7年度上昇率1%)・地目:畑(宅地見込地)・面積:111.58㎡/33.75坪・令和7年度固定資産税(調整中)・登記費用(買主様ご負担)・返還予定なし・単独名義 ※土地の一部を分筆し33.75坪の土地としてお引渡し予定 ※令和7年度固定資産税・借地料精算無し ※仲介手数料891,000円 まずはご相談ください♪

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地(那覇市安次嶺嘉増原360番)一部分筆にて販売		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	111.58㎡ / 33.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/02/20 公開期限: 2026/03/05

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101  
沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00  
定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

**TEL 098-987-0735**

**営業時間:** 10:00~17:00

**定休日:** 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始