

那覇空港近くの好立地収益物件♪年間収入1,666万円！（満室時）+太陽光収入47,449円/年（表面  
利回り5.48%）★1K～3LDKの多様な間取りで安定収入◎・5階は屋上庭付き邸宅型の広々とした間取り♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,オートロック,角地,エレベーター【設備備考】:LPガス・太陽光・宅配ボックス（  
リース）・インターホン【物件備考】:・角地（建蔽率+10%）・太陽光収入あり（令和6年度47,449円/年）・固定資産  
税（1,309,440円）

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特-5)第10691号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市具志3丁目		
価格	3億500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1K(1戸)、1LDK(11戸)、2LDK(3戸)、3LDK(1戸)、3LDK(屋上庭付1戸)		
物件名	那覇市具志3丁目【マンション風雅】		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	5階		
建物面積	1127.36m <sup>2</sup> / 341.02坪	土地面積	683.73m <sup>2</sup> / 206.82坪
築年月	2006年03月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東4m、南西8m、北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約24分 【バス停】具志営業所: 徒歩約12分		

更新日: 2025/09/05 公開期限: 2025/09/18

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始