

【那覇市辻2丁目収益物件】年間収入15,552,000円（満室時）表面利回り6.34%、インターネット、エレベーター完備♪モノレール県庁前駅まで徒歩10分、生活環境充実のエリア♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:・上下水道・プロパンガス・EV・インターネット【物件備考】:・令和7年度固定資産税713,395円・2階&3階は店舗・事務所・駐車場6台・屋根付き駐車場・屋根付き駐輪場 おすすめポイント♪当物件エリアは、ビジネスと観光の両面で発展を続けるエリア。那覇市辻は、沖縄の繁華街である松山にも近く、観光客だけでなく、地元のビジネス層にも人気のエリアです。飲食店や宿泊施設が多く、投資用不動産としての需要が高いのが特徴です。さらに、那覇空港からのアクセスが良く、都市機能と観光要素を兼ね備えた立地となっています。当物件は収益物件としての高いポテンシャルを期待できます。那覇市中心部の物件というだけで、資産価値は十分にあります。

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

|            |   |      |                             |
|------------|---|------|-----------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                     |      |                             |
| 所在地        | 那覇市辻2丁目                                   |      |                             |
| 価格         | 2億4,500万円                                 |      |                             |
| 価格備考       | -   |      |                             |
| 間取り        | -   |      |                             |
| 間取り詳細      | ※店舗・事務所2戸、1LDK1戸、1R21戸                    |      |                             |
| 物件名        | ピュアイン                                     |      |                             |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                             |      |                             |
| 所在階/階数     | -   |      |                             |
| 建物面積       | 750.01m <sup>2</sup> / 226.88坪            | 土地面積 | 215.2m <sup>2</sup> / 65.1坪 |
| 築年月        | 1991年01月(築35年)                            | 土地権利 | 所有                          |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地                          |
| 用途地域       | 第一種中高層                                    | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                                | 取引態様 | 一般媒介                        |
| 接道方向       | 北東12.2m                                   | 私道負担 | 無し                          |
| ペット        | 可   |      |                             |
| 交通         | 【モノレール】県庁前駅: 徒歩約10分<br>【バス停】西部門バス停: 徒歩約2分 |      |                             |

更新日: 2026/04/23 公開期限: 2026/05/06

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始



那覇市辻2丁目

## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始