

【那覇市辻2丁目収益物件】年間収入15,552,000円（満室時）表面利回り6.34%、インターネット、エレベーター完備♪モノレール県庁前駅まで徒歩10分、生活環境充実のエリア♪







【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:・上下水道・プロパンガス・EV・インターネット【物件備考】:・令和7年度固定資産税713,395円・2階&3階は店舗・事務所・駐車場6台・屋根付き駐車場・屋根付き駐輪場 おすすめポイント♪当物件エリアは、ビジネスと観光の両面で発展を続けるエリア。那覇市辻は、沖縄の繁華街である松山にも近く、観光客だけでなく、地元のビジネス層にも人気のエリアです。飲食店や宿泊施設が多く、投資用不動産としての需要が高いのが特徴です。さらに、那覇空港からのアクセスが良く、都市機能と観光要素を兼ね備えた立地となっています。当物件は収益物件としての高いポテンシャルを期待できます。那覇市中心部の物件というだけで、資産価値は十分にあります。

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101  
沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	2億4,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※店舗・事務所2戸、1LDK1戸、1R21戸		
物件名	ピュアイン		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	750.01m <sup>2</sup> / 226.88坪	土地面積	215.2m <sup>2</sup> / 65.1坪
築年月	1991年01月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東12.2m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約10分 【バス停】西部門バス停: 徒歩約2分		

更新日: 2026/02/20 公開期限: 2026/03/05

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始