

モノレール県庁前駅から徒歩圏内♪久茂地交差点近くの店舗ビル【3階建て全8室】



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地【設備備考】:・都市ガス【物件備考】:※令和7年度固定資産税(343,629円)  
 ※現在全8室中、4店舗賃貸中\*周辺環境\*・那覇商業高等学校まで(徒歩3分)・天妃小学校まで(徒歩4分)・県庁前  
 駅まで(徒歩7分)・デパートリウボウまで(徒歩9分)☆ライフコーポレーションについて☆弊社では、不動産の売買、企画  
 提案、建築、賃貸、管理まで一貫してお客様をフォローできる体制にしております。豊富な経験と地域に根ざした細やかな情報を元にお  
 客様の不動産の売却、購入を適切にサポートいたします!不動産の事ならライフコーポレーションへぜひ相談ください!☆弊社の経  
 営理念☆私達は、至誠・責任・貢献を以って人の為に尽くします。

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	1億4,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1F店舗2室、2Fスナック4室、3F住居2室(計8室)		
物件名	ヤギビル		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	436.8m <sup>2</sup> / 132.13坪	土地面積	280m <sup>2</sup> / 84.7坪
築年月	1962年10月(築63年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東7m、南西7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約7分 【バス停】商業高校前:徒歩約2分		

更新日:2026/04/23 公開期限:2026/05/06

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101  
 沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特-5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間:10:00~17:00

定休日:毎週水曜日、GW、お盆、年末年始



那覇市久米2丁目

OMO5 Okinawa Naha  
by Hoshino Resorts  
OMO5沖縄那覇  
by 星野リゾート

Shokusai Shubo  
Matsumoto  
食彩酒房 まつもと

2 CHOME  
2丁目

Hiroshima  
Okonomiyaki Naoya  
広島お好み焼 なお家

Zanshin  
酒場しょくどう  
残心 那覇本店

Ocean BOO! Naha  
オーシャンBoo! 那覇店

Yakiniku MOTOBU  
FARM Naha  
焼肉 もとぶ牧場 那覇店

Tonton Jacky Pork  
豚々ジャッキー

Prefectural Office  
県庁前

Oniku no Isshin  
お肉の一心

RYUBO  
Department Store  
デパートリウボウ

Google

Map data ©2026

## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始