

軍用地3筆【天願棧橋】★年間地料635,904円【倍率41倍】★維持管理のいらない軍用地の相続対策にも有効です！（※共有持分3分の1）



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:☆軍用地投資は、国（防衛省）が地主から土地を借りて米軍基地や自衛隊施設として利用するため、空室リスク・家賃滞納・修繕費が不要であり、安定した収入（借地料）が得られるのが最大の特徴です。☆県内地銀から担保評価が高く、相続税評価額が低いいため、相続対策として非常に有効な資産です。☆また、固定資産税も民間地と比較して低く抑えられ、「ローリスクで手堅い投資」をお求めの方に最適な資産となっています。 ■固定資産税（59,784円） ■地主会費年間約（4,133円） ■不動産取得税（213,516円） ■登記費用買主様ご負担 ■仲介手数料（税込926,378円）※固定資産税・借地料精算あり（共有持分1/3）※3筆合計（1748-2番・1752番・1754番）

スマホで物件を見る



株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市昆布		
価格	2,607万円		
価格備考	総額：26,072,064円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市字昆布崎原1748-2・1752・1754㊸		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	572.98m ² / 173.33坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

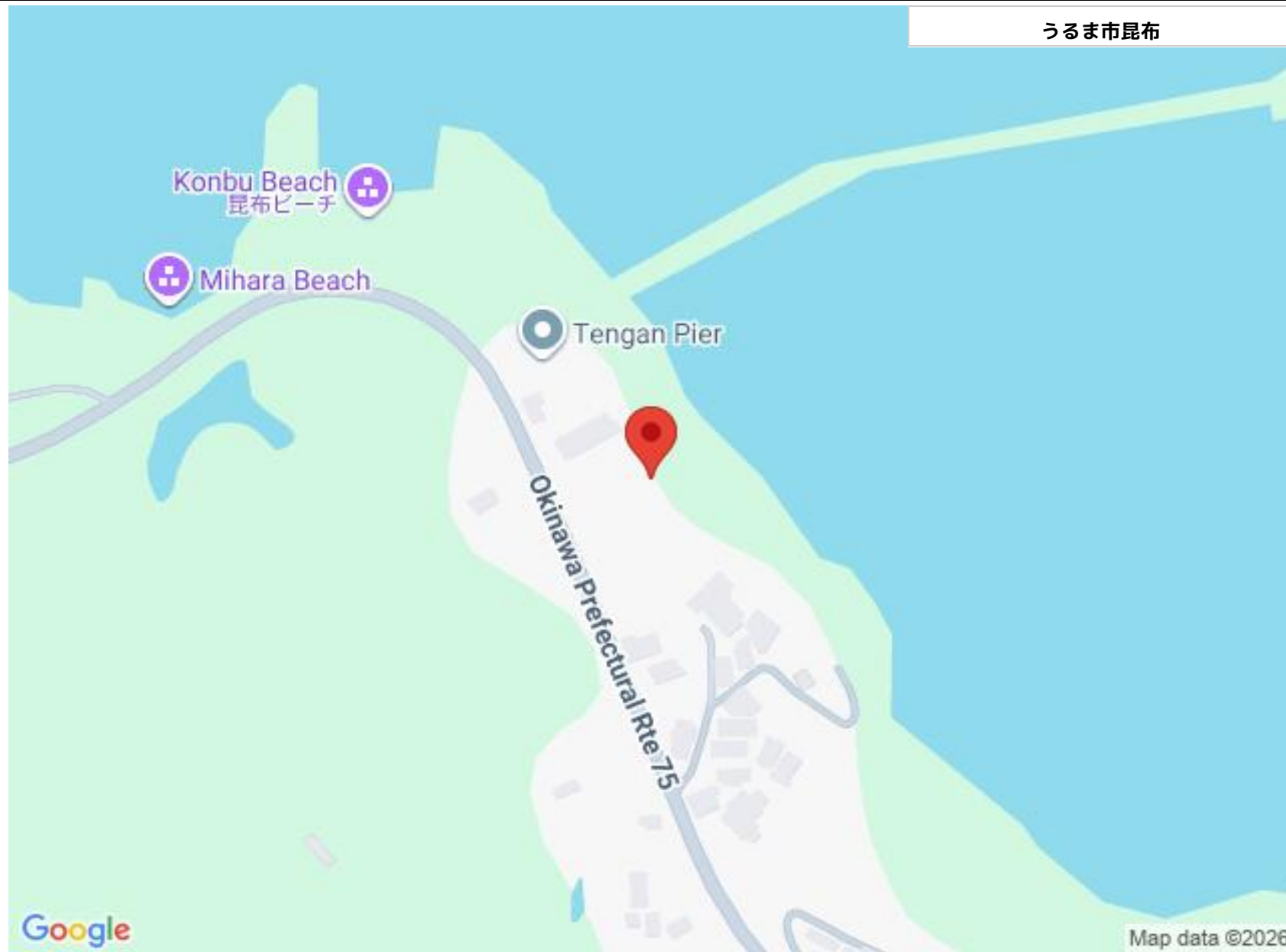
更新日：2026/05/07 公開期限：2026/05/20

TEL 098-987-0735

営業時間：10:00～17:00

定休日：毎週水曜日、GW、お盆、年末年始

うるま市昆布



株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始