

【那覇市壺屋二丁目1棟アパート】年間収入10,464,000円（表面利回り5.50%）◎モノレール「安里駅」徒歩9分、壺屋バス停から徒歩3分◎那覇新都心や市街地へのアクセスが良く、モノレール通勤層に支持され、単身者に人気の利便性エリア◎築浅のRC造♪安定収益が見込める物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,オートロック,一人暮らし向き【設備備考】:・オートロック・駐輪場あり・上下水道・プロパンガス  
【物件備考】:・4階建・2項道路後退済・駐輪場16台 おすすめポイント♪・モノレール安里駅から徒歩9分、壺屋バス停から徒歩3分。・那覇新都心や市街地へのアクセスが良く、モノレール通勤層に支持されるエリア。・2016年築・RC造・1K×16戸。現在満室、平均1〜2ヶ月で次入居が決定。・想定年間収入10,464,000円、表面利回り5.5%と堅実な運用が可能。  
・Wi-Fi設置・家電導入・駐車場手配など柔軟な対応で高入居率を維持。 ☆ライフコーポレーションについて☆ 弊社では、不動産の売買、企画提案、建築、賃貸、管理まで一貫してお客様をフォローできる体制にしております。豊富な経験と地域に根ざした細やかな情報を元にお客様の不動産の売却、購入を適切にサポートいたします！不動産の事ならライフコーポレーションへぜひ相談ください♪

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

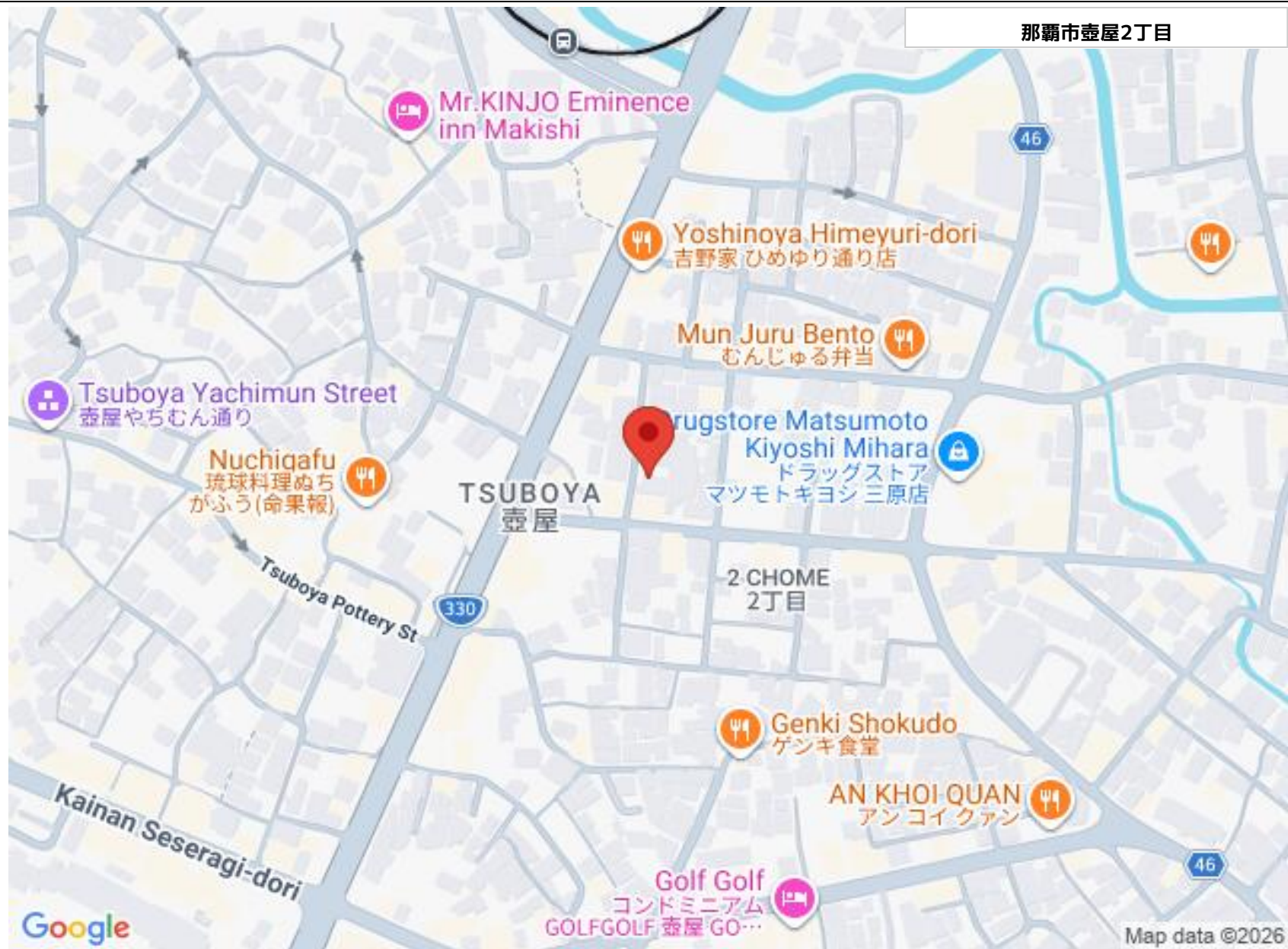
物件種別	売アパート		
所在地	那覇市壺屋2丁目		
価格	1億9,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	※1K(16戸)		
物件名	メゾンIZUMI-TUBOYA		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	316.8m <sup>2</sup> / 95.83坪	土地面積	242.79m <sup>2</sup> / 73.44坪
築年月	2016年09月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西3.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約9分 【バス停】壺屋: 徒歩約3分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

**TEL 098-987-0735**

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始