

軍用地【空自・那覇基地】倍率52倍!!・令和7年度借地料98,580円、上昇率1%、表面利回り1.92

%、当社売主の為、仲介手数料無し!!・国からの安定賃料収入♪投資目的だけではなく、相続対策としても効果的です！初めての方はぜひ、ご相談ください♪☆軍用地は年間借地料が複利で毎年約1%上昇し、国が借...



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:・施設名:嘉手納飛行場・価格:5,126,000円(52倍)・土地借地料:

98,580円(令和7年度上昇率1%)・地目:雑種地(宅地見込地)・面積:22m²・令和7年度固定資産税8,408円

・登記費用(買主様ご負担)・返還予定なし・単独名義※令和7年度固定資産税・借地料精算無し※仲介手数料無し まずはご相談ください♪

スマホで物件を見る

株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特-5)第10691号

物件種別	その他		
所在地	那覇市具志		
価格	512.6万円		
価格備考	価格: 5,126,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地(那覇市具志938番14)空自		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	22m ² / 6.65坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日、GW、お盆、年末年始