

軍用地【空自・那覇基地】★倍率52倍★令和7年度借地料98,580円、上昇率1%、表面利回り1.92%、当社売主のため、仲介手数料無し!!・国からの安定賃料収入、投資目的だけではなく、相続対策としても効果的です!初めての方はぜひ、ご相談ください



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:☆軍用地投資は、国(防衛省)が地主から土地を借りて米軍基地や自衛隊施設として利用するため、空室リスク・家賃滞納・修繕費が不要であり、安定した収入(借地料)が得られるのが最大の特徴です。☆軍用地の年間借地料は現在、毎年約1%上昇し、国が借主のため滞納リスクは低いです。☆さらに、県内地銀から担保評価が高く、相続税評価額が低いため、相続対策として非常に有効な資産です。☆また、固定資産税も民間地と比較して低く抑えられ、「ローリスクで手堅い投資」をお求めの方に最適な資産となっています。・施設名:嘉手納飛行場・価格:5,126,000円(52倍)・土地借地料:98,580円(令和7年度上昇率1%)・地目:雑種地(宅地見込地)・面積:22m<sup>2</sup>/6.65坪・令和8年度固定資産税8,408円・登記費用(買主様ご負担)・返還予定なし・単独名義 ※固定資産税・借地料精算無し ※当社売主のため仲介手数料無し  
まずはお気軽にご相談ください

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル 101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特-5)第10691号

物件種別	その他		
所在地	那覇市具志		
価格	512.6万円		
価格備考	価格:5,126,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地(那覇市具志938番14)空自		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	22m <sup>2</sup> / 6.65坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/06/19 公開期限:2026/07/02

TEL 098-987-0735

営業時間:10:00~17:00

定休日:毎週水曜日、GW、お盆、年末年始