

★【価格改定致しました！！】いすのき通り沿い2階建です！！月額想定賃料25万円！！想定利回り8.5%！！
 ！！駐車場3～4台あり！！商業地域の角地です！！価格交渉相談承ります！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地,角部屋 【物件備考】:那覇新都心に事務所を構え沖縄本島全域・各離島で売買物件を取り扱っております。土地・マンション・戸建・収益物件 何でも取扱います！お客様のニーズに合わせて不動産のプロとしてご提案させていただきます！プロの立場から「良いものは良い」「良くないものは良くない」とお客様と同じ方向を向いて一緒に不動産選びをしております。当社公式LINEでのやり取りも可能です！（当社LINE ID: @368pihfp）友だち追加してメッセージをお送り下さい！

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
 沖縄県知事免許(3)第4418号

物件種別	売事務所		
所在地	宜野湾市新城1丁目		
価格	3,500万円		
価格備考	諸経費に関して詳細はお気軽にお問い合わせください！ ※想定賃料月額250,000円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市新城2階建		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	129.15m ² / 39.06坪	土地面積	168.26m ² / 50.89坪
築年月	1973年03月(築53年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	90% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】普天間入口: 徒歩約5分		

更新日: 2026/04/27 公開期限: 2026/05/10

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00
 定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）