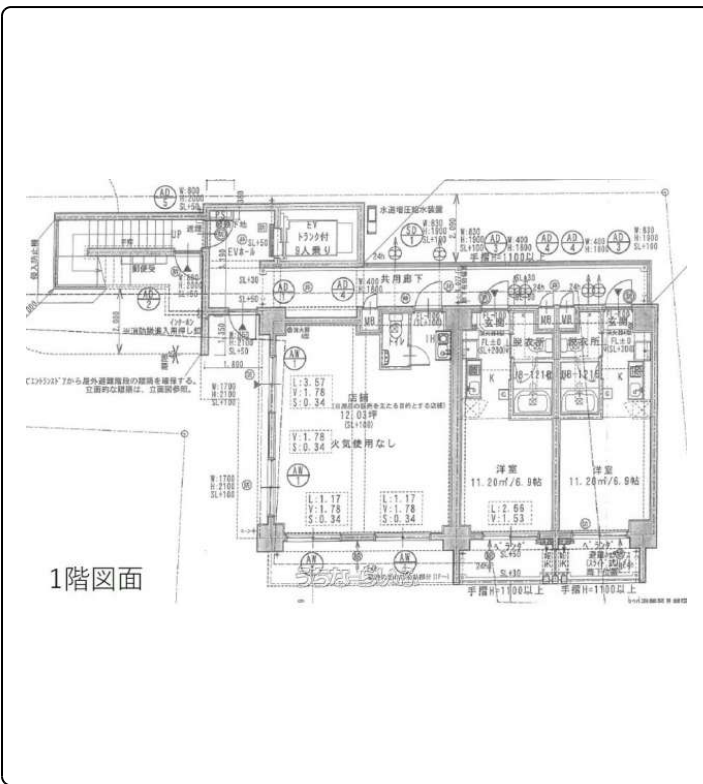


★国際通りのそばにありモノレール牧志駅にも徒歩3分の家具家電付築浅物件です★大幅値下げしました！！(°Д°)年間収入現在3049万ありますが定期借家契約期間満了の部屋は、賃料を徐々に値上げしております！現在表面利回り5.25%です！！現在満室稼働中です♪価格交渉相談承ります！1階店舗3室・2～8階...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,複数棟一括売り,エレベーター,一人暮らし向き  
 【設備備考】:※防犯カメラ 【物件備考】:1階店舗3室・2～8階1R28室!合計31室あります!ご興味ある方、まずはご連絡下さい!! ※屋上携帯アンテナ月額賃料30,000円 ※エレベーター保守点検費用月額14,000円 ※インターネット費用月額24,640円 ※各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。

物件種別	売アパート・売店舗		
所在地	那覇市牧志3丁目		
価格	5億8,000万円		
価格備考	※価格交渉頑張ります 営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しく願い致します。		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋10		
物件名	アリエッタミオナ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	728.42m <sup>2</sup> / 220.35坪	土地面積	316.3m <sup>2</sup> / 95.68坪
築年月	2019年(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約3分 【バス停】牧志: 徒歩約1分		

更新日: 2026/06/20 公開期限: 2026/07/03

スマホで物件を見る

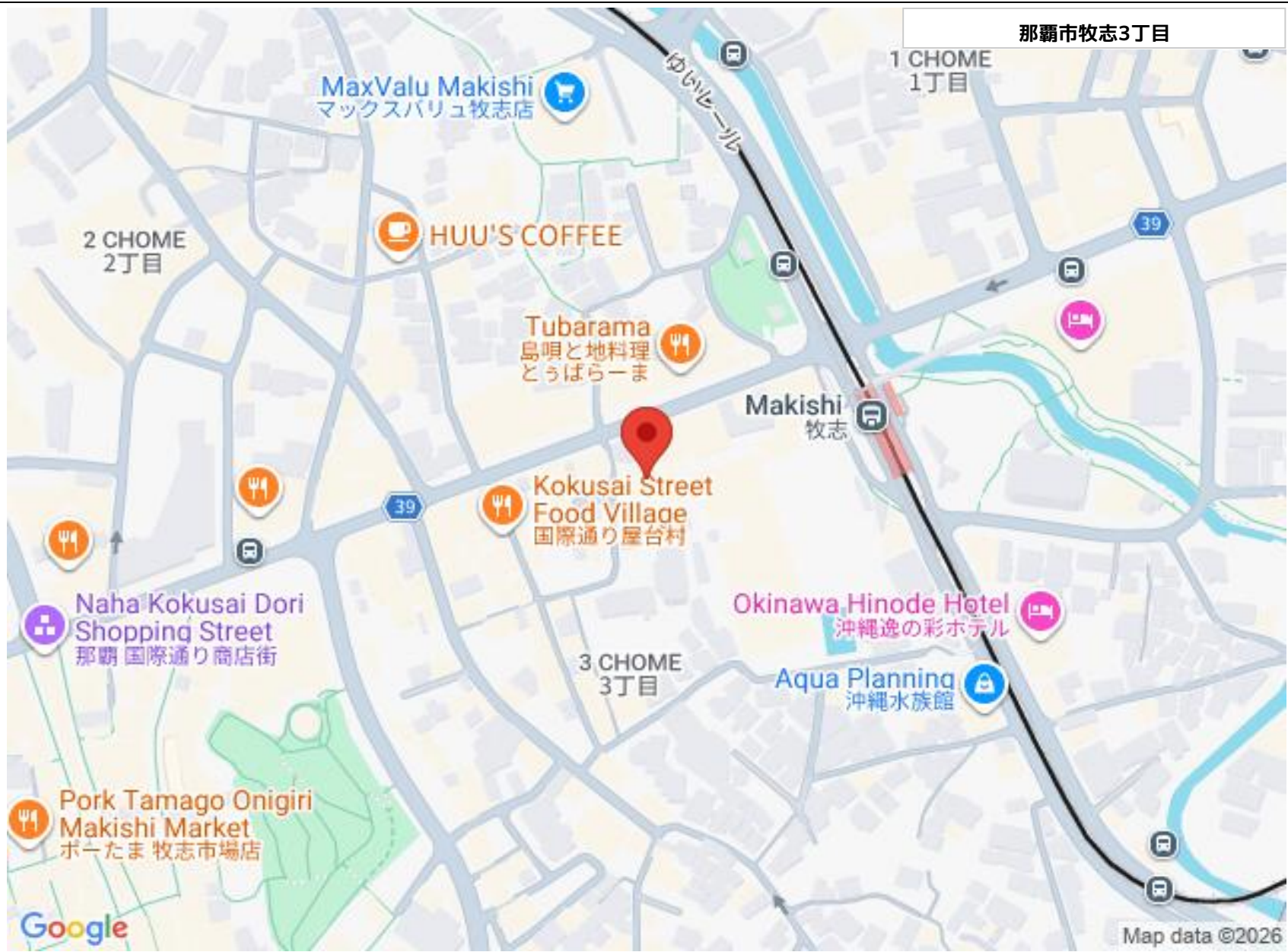


## ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F  
 沖縄県知事免許(3)第4418号

## TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00  
 定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です!)



## ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

**TEL 098-860-4340**

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です!)