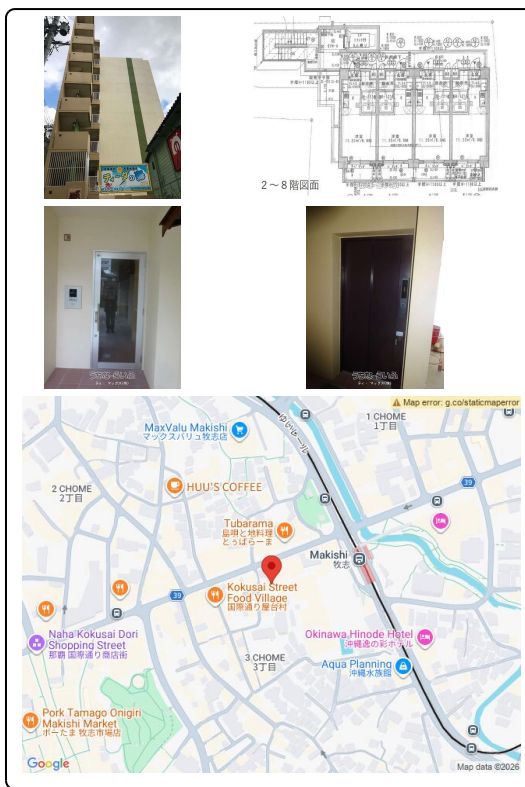
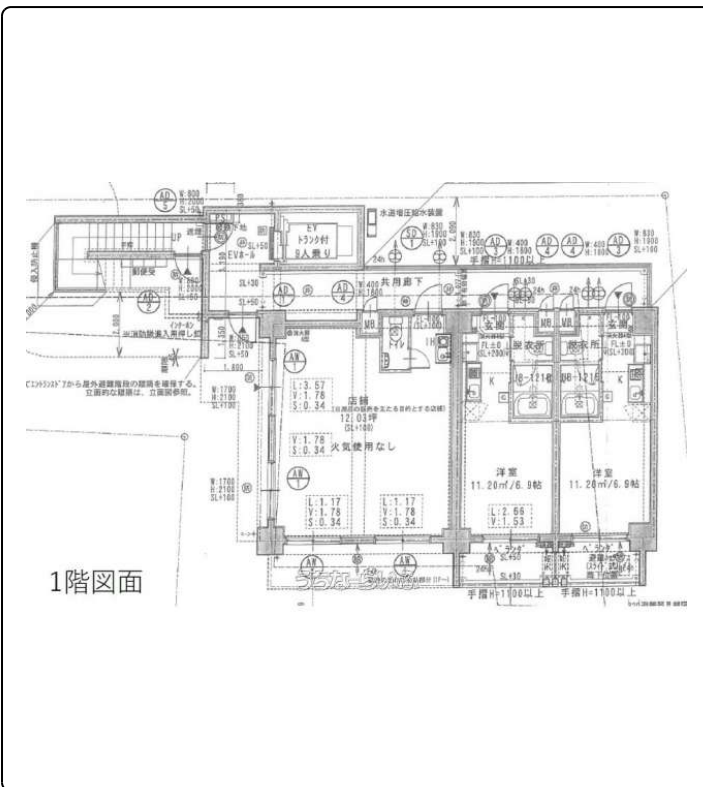


★国際通りのそばにありモノレール牧志駅にも徒歩3分の家具家電付築浅物件です★大幅値下げしました！！(°Д°)年間収入現在3049万ありますが定期借家契約期間満了の部屋は、賃料を徐々に値上げしております！現在表面利回り5.25%です！！現在満室稼働中です♪価格交渉相談承ります！1階店舗3室・2～8階...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,複数棟一括売り,エレベーター,一人暮らし向き
 【設備備考】:※防犯カメラ 【物件備考】:1階店舗3室・2～8階1R28室!合計31室あります!ご興味ある方、まずはご連絡下さい!! ※屋上携帯アンテナ月額賃料30,000円 ※エレベーター保守点検費用月額14,000円 ※インターネット費用月額24,640円 ※各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。

| | | | |
|------------|--|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート・売店舗 | | |
| 所在地 | 那覇市牧志3丁目 | | |
| 価格 | 5億8,000万円 | | |
| 価格備考 | ※価格交渉頑張ります 営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願い致します。 | | |
| 間取り | 1ルーム | | |
| 間取り詳細 | 洋10 | | |
| 物件名 | アリエッタミオナ | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 728.42m ² / 220.35坪 | 土地面積 | 316.3m ² / 95.68坪 |
| 築年月 | 2019年(築7年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | 可 | | |
| 交通 | 【モノレール】牧志駅: 徒歩約3分 【バス停】牧志: 徒歩約1分 | | |

更新日: 2026/06/20 公開期限: 2026/07/03

スマホで物件を見る
ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
 沖縄県知事免許(3)第4418号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5588-9220509-1406/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5588-9220509-1406 図面出力日: 2026/06/21

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です!)

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。