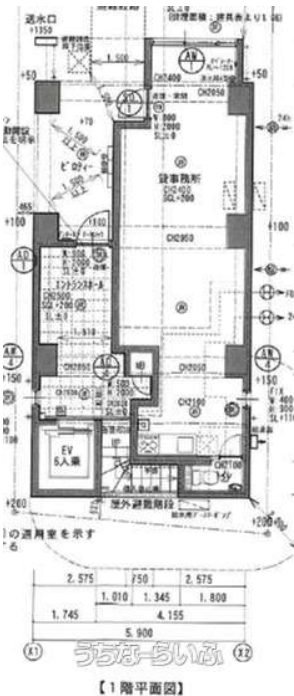


★築浅物件☆大幅値下げしました！！(°Д°)年間収入1620万円です！！表面利回り4.77%です！！
!価格交渉頑張ります！！是非お問い合わせください!!モノレール美栄橋駅徒歩3分の好立地です！！現在満
室で定期借家契約で賃貸中です！！1階居酒屋店舗、1Rタイプ13室・1LDKタイプ1室です！！現在ワン...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:
※美栄橋駅近く、久茂地の好立地に収益物件でました！1階居酒屋店舗、1Rタイプ13室、1LDKタイプ1室！ご興味ある方、まずはご連絡下さい！！※価格交渉頑張ります！！※営業部中島までお問い合わせください。宜しくお願い致します！！

スマホで物件を見る
ティ・マックス(株)
〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
沖縄県知事免許(3)第4418号



| | | | |
|------------|--|------|------------------|
| 物件種別 | 売アパート・売店舗 | | |
| 所在地 | 那覇市久茂地2丁目 | | |
| 価格 | 3億4,000万円 | | |
| 価格備考 | ※価格交渉頑張ります 営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願い致します。 | | |
| 間取り | 1ルーム | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | ルミエールミオナ | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 495.26㎡ / 149.82坪 | 土地面積 | 116.33㎡ / 35.19坪 |
| 築年月 | 2019年(築7年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | 可 ※ペット保証金2ヶ月 | | |
| 交通 | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約3分 【バス停】若松入口: 徒歩約3分 | | |

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です！)



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）