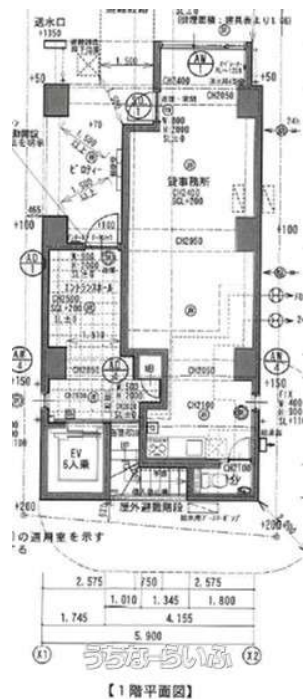


★築浅物件☆大幅値下げしました！！(°д°)年間収入1620万円です！！表面利回り4.77%です！！  
！価格交渉頑張ります！！是非お問い合わせください！！モノレール美栄橋駅徒歩3分の好立地です！！現在満  
室で定期借家契約で賃貸中です！！1階居酒屋店舗、1Rタイプ13室・1LDKタイプ1室です！！現在ワン...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:  
※美栄橋駅近く、久茂地の好立地に収益物件でした！1階居酒屋店舗、1Rタイプ13室、1LDKタイプ1室！ご興味ある方、まずはご連絡下さい！！※価格交渉頑張ります！！※営業部中島までお問い合わせください。宜しくお願い致します！！

|            |  |      |                  |
|------------|--|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート・売店舗                                  |      |                  |
| 所在地        | 那覇市久茂地2丁目                                  |      |                  |
| 価格         | 3億4,000万円                                  |      |                  |
| 価格備考       | ※価格交渉頑張ります 営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願い致します。 |      |                  |
| 間取り        | 1ルーム                                       |      |                  |
| 間取り詳細      | -  |      |                  |
| 物件名        | ルミエールミオナ                                   |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                              |      |                  |
| 所在階／階数     | -  |      |                  |
| 建物面積       | 495.26㎡ / 149.82坪                          | 土地面積 | 116.33㎡ / 35.19坪 |
| 築年月        | 2019年(築7年)                                 | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 商業   | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                                 | 取引態様 | 専属専任媒介           |
| 接道方向       | -  | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 可 ※ペット保証金2ヶ月                               |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約3分<br>【バス停】若松入口: 徒歩約3分     |      |                  |

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

スマホで物件を見る  
ティ・マックス(株)  
〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F  
沖縄県知事免許(3)第4418号



TEL 098-860-4340  
営業時間: 月-土 10:00~18:00  
定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）