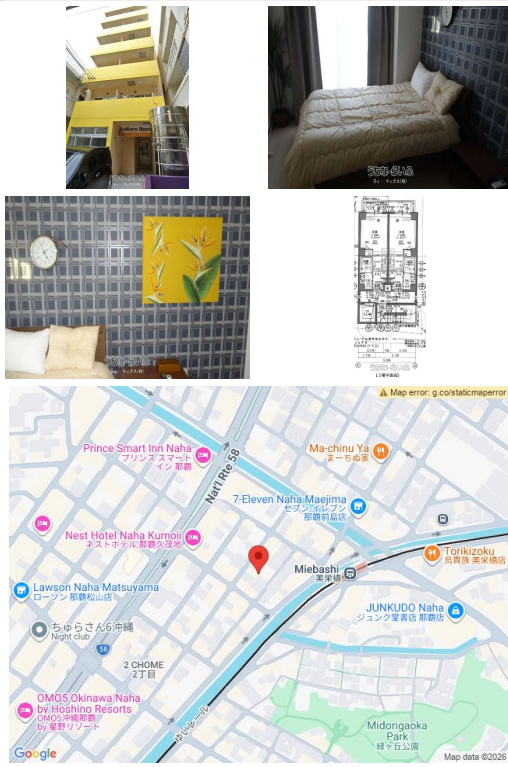
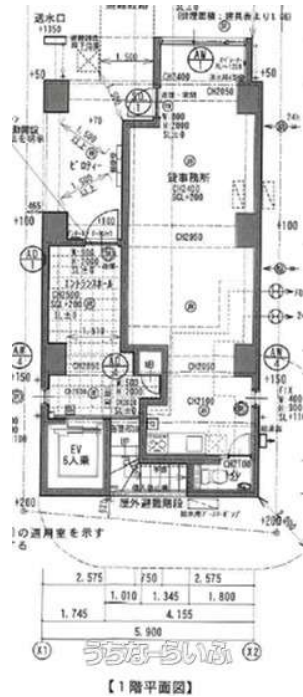


★モノレール美栄橋駅まで徒歩3分！家具家電付の築浅賃貸マンションです！現在年間収入1632万円ですが契約期間満了のお部屋は徐々に賃料値上げしていく予定です！！現在表面利回り4.8%ですが今後5%以上見込んでます！！価格交渉頑張ります！！是非お問い合わせください！！モノレール美栄橋駅徒歩3分の好立地で...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:
 ※美栄橋駅近く、久茂地の好立地に収益物件でした！1階居酒屋店舗、1Rタイプ13室、1LDKタイプ1室！※エレベーター保守点検費用月額14,000円 ※インターネット回線費用月額13,270円 ※価格交渉頑張ります！！ ※各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。

物件種別	売アパート・売店舗		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
価格	3億4,000万円		
価格備考	※価格交渉頑張ります 営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願致します。		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	ルミエールミオナ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	495.26m ² / 149.82坪	土地面積	116.33m ² / 35.19坪
築年月	2019年(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	可 ※ペット保証金2ヶ月		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約3分 【バス停】若松入口: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/21 公開期限: 2026/06/03

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
 沖縄県知事免許(3)第4418号

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です!)