

★西原町翁長にあるテナント収益物件です♪現在、全4室満室稼働中でございます！！年間家賃収入1,108万円！表面利回り5.83%全室定期借家契約にて店舗・施設・事務所利用です！！駐車場全26台完備しております！！



【物件備考】：※1階：仕出し屋・デイサービス：2階：学童施設：3階：事務所 当社公式LINEでのやり取りも可能です！（当社LINE ID：@368pihfp）友だち追加して「中島」宛にメッセージをお送り下さい！ お客様に安心して購入して頂けるよう、随時ご案内して進めていきます！【担当：中島携帯：070-5482-3821】

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

物件種別	テナントビル		
所在地	西原町翁長		
価格	1億9,000万円		
価格備考	営業部中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願い致します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	西原町翁長 収益物件		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	468.93㎡ / 141.85坪	土地面積	1743.71㎡ / 527.47坪
築年月	1996年08月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西9.7m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約45分 【バス停】西原中学校前: 徒歩約2分		

更新日：2025/10/23 公開期限：2025/11/05

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）



西原町翁長

GOYA
呉屋

Tei Max Garden Cafe
ティ・マックスガーデンカフェ

Nishihara District
Nishihara Junior High...
西原町立西原中学校

ピーターパン
Bakery

浦添西原線

Map data ©2025

ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）