

★国場りうぼう向いにある収益物件です！！利便性抜群です！表面利回り8%以上あります！！★満室時年間賃料収入約2328万円（携帯電話アンテナ収入年間約103万円）★1階店舗（小児科病院）、2階駐車場、3階～7階共同住宅1ルーム24室・2LDK8室★エアコン故障した場合、住居部分全室、無償で新品取替サー...



設備・こだわり条件:エアコン付,大学・専門近く,エレベーター  
 物件備考: ※1階店舗（小児科医院）:2階駐車場:住居部分3階～7階部分:1ルーム24室、2LDK8室  
 ※価格交渉頑張ります！！ご相談くださいませ！！担当:中島です、宜しくお願い致します！！

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市国場		
価格	2億9,000万円		
価格備考	※価格交渉頑張ります！！営業部:中島大輔までお問い合わせください。宜しくお願い致します。		
間取り	-		
間取り詳細	※1階部分小児科・2階部分駐車場・3階～7階部分ワンルーム及び2LDK		
物件名	メゾンセブン		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1332.26㎡ / 403.01坪	土地面積	415㎡ / 125.54坪
築年月	1992年05月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東26m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】安里駅:徒歩約25分 【バス停】寄宮中学校前:徒歩約3分		

更新日:2025/04/23 公開期限:2025/05/06

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F  
 沖縄県知事免許(3)第4418号

TEL 098-860-4340

営業時間:月-土 10:00~18:00  
 定休日:日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）





## ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

**TEL 098-860-4340**

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です!)