

☆当社お申込みご成約のお客様、仲介手数料、２０％キャンペーン実施中です♪★令和７年６月外壁塗装済みです！！年間収入３,９３９,０００円★利回り５％★美栄橋駅徒歩圏内★現在満室でございます！他ネット掲載の収益物件もあります。お気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。 ※1階飲食店の厨房施設は所有者が設備し居抜きで賃貸中です。（普通賃貸借）

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
沖縄県知事免許(3)第4418号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5588-6180303-0001/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5588-6180303-0001 図面出力日: 2025/12/15

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：焼き肉店2階：メンズエステ出店予定		
物件名	ダイドリースビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	193.64㎡ / 58.58坪	土地面積	138.41㎡ / 41.87坪
築年月	1963年04月(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分 【バス停】若松入口: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ