

【月額6.5万円で定期賃貸借中】R330・R58・北中ICへのアクセス良し(^^)/当マンション敷地内駐車場1台確保☆収益物件等にいかがでしょうか。わかていだは土日祝日も営業(水曜定休)物件に関するご相談は柔軟に対応致します。お問い合わせお待ちしております。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,エレベーター,角部屋,リフォーム済,ファミリー向き  
 【物件備考】: ■令和7年固定資産税(土地家屋)計51,819円 ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金990円/月 ■駐車場料3,000円/月 ■定期賃貸借契約は令和9年6月まで

物件種別	売マンション		
所在地	宜野湾市普天間1丁目		
価格	1,400万円		
価格備考	①所有権移転費用②収入印紙1万円③仲介手数料52.8万円①～③等の費用が発生します。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.5 洋4.5 LDK15 ※和室4.5畳/6畳の2間を洋間に変更。内1間は居間に変更		
物件名	ラフィーネヌーベル普天間		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	4階(8階建)		
建物面積	55.96m <sup>2</sup> / 16.92坪	土地面積	390.4m <sup>2</sup> / 118.09坪
築年月	1992年04月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西7m	私道負担	-
ペット	相談 ※小型犬1匹		
交通	【バス停】普天間: 徒歩約5分		

更新日: 2026/06/22 公開期限: 2026/07/05

スマホで物件を見る



わかていだ(株)

〒901-2321 沖縄県北中城村美崎 11 MISAKI Sea Point202

沖縄県知事免許(3)第4417号

TEL 098-923-2538

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日ウークイ年末年始

宜野湾市普天間1丁目



## わかていだ(株)

〒901-2321 沖縄県北中城村美崎 11 MISAKI Sea Point202

沖縄県知事免許(3)第4417号

**TEL 098-923-2538**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日ウーケイ年末年始