

【価格変更しました】那覇市辻の収益物件！収益目安501.6万円/年・店舗×1・アパート（1ルーム）×

7室・お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:満室時：表面利回り8.83%

物件種別	売店舗兼アパート		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	5,680万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ファースト辻		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	313.09m <sup>2</sup> / 94.71坪	土地面積	132.29m <sup>2</sup> / 40.02坪
築年月	1965年01月(築60年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北西9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/06 公開期限：2025/12/19

スマホで物件を見る



沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間：平日 09:30～17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただき...

定休日：土曜・日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「uchinaraifu」を見た！とお伝えください。





## 沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間: 平日 09:30~17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただき...

定休日: 土曜・日曜・祝祭日