

1階店舗・2階米賃中の収益物件でした！表面利回り：6.82%年間家賃4,980,000円お気軽にお  
問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



## 梨の木不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 4-9-1 1F  
沖縄県知事免許(3)第4393号

| 物件種別       | 売店舗                           |      |                              |
|------------|-------------------------------|------|------------------------------|
| 所在地        | うるま市石川                        |      |                              |
| 価格         | 7,300万円                       |      |                              |
| 価格備考       | -                             |      |                              |
| 間取り        | 3LDK                          |      |                              |
| 間取り詳細      | -                             |      |                              |
| 物件名        | -                             |      |                              |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）            |      |                              |
| 所在階／階数     | -                             |      |                              |
| 建物面積       | 247.14m <sup>2</sup> / 74.75坪 | 土地面積 | 594.4m <sup>2</sup> / 179.8坪 |
| 築年月        | 1982年11月(築43年)                | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | 第一種住居<br>第一種低層                | 都市計画 | 非線引                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                    | 取引態様 | 売主                           |
| 接道方向       | 西6m                           | 私道負担 | 無し                           |
| ペット        | -                             |      |                              |
| 交通         | -                             |      |                              |

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

TEL 098-943-1882

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日曜日