

【収益物件】★オーナーチェンジ物件！喜名に敷地198坪の大型米賃物件出ました！月45万円で賃貸中♪表面利回り5.68%！4LDKバスルーム3カ所・トイレ4カ所でシャッター付ガレージ駐車2台含む4台以上多数駐車可能！※賃貸中につき内覧不可。



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、ファミリー向き 【物件備考】: ・R7年度固定資産税314,200円  
・月額家賃は水道光熱費込みです。

スマホで物件を見る



## (株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5  
沖縄県知事免許(8)第2709号

| 物件種別       | 賃貸住宅                                                                                 |      |                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 所在地        | 読谷村喜名                                                                                |      |                 |
| 価格         | 9,500万円                                                                              |      |                 |
| 価格備考       | -                                                                                    |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                                                                 |      |                 |
| 間取り詳細      | 洋10.8 洋9.6 洋9.6 洋10.8 LDK<br>37.5 ※LDK（キッチン6.4帖、ダイニング8.4帖、リビング22.7帖）、ファミリールーム10.7... |      |                 |
| 物件名        | チェリーブロッサム                                                                            |      |                 |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                        |      |                 |
| 所在階／階数     | -                                                                                    |      |                 |
| 建物面積       | 284.55㎡ / 86.07坪                                                                     | 土地面積 | 655.9㎡ / 198.4坪 |
| 築年月        | 2011年07月(築14年)                                                                       | 土地権利 | 所有              |
| 引渡し        | 相談                                                                                   | 地目   | 宅地              |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                | 都市計画 | 非線引             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                           | 取引態様 | 専属専任媒介          |
| 接道方向       | 北西7m                                                                                 | 私道負担 | 無し              |
| ペット        | 可                                                                                    |      |                 |
| 交通         | 【バス停】喜名: 徒歩約16分                                                                      |      |                 |

更新日: 2025/11/27 公開期限: 2025/12/10

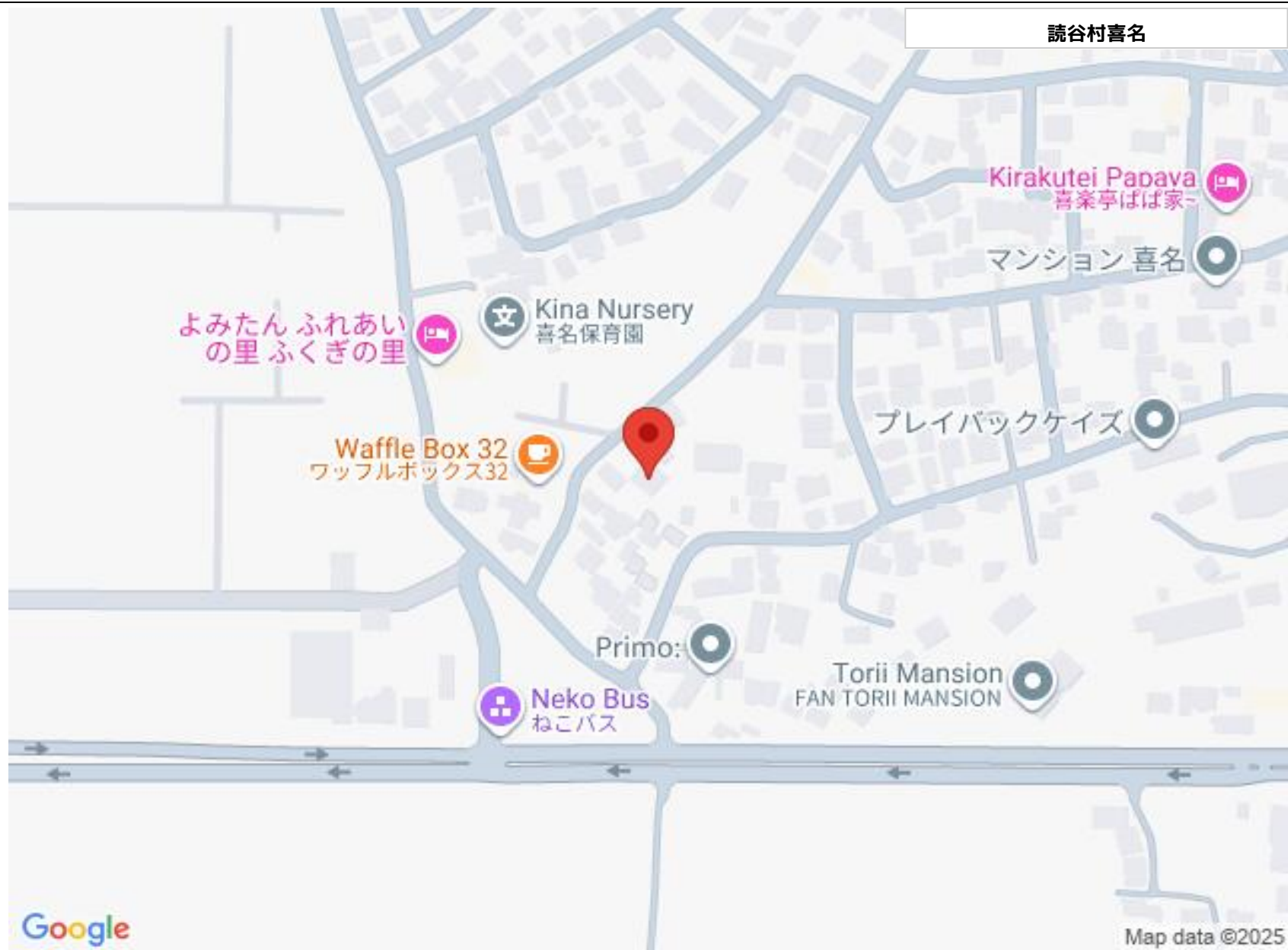
TEL 098-956-6600

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ワークイ）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5

沖縄県知事免許(8)第2709号

**TEL 098-956-6600**

**営業時間:** 09:00～19:00

**定休日:** 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ウークイ）