

★表面利回り5.5%★商業地域内に位置★住宅インスペクション済み ★固定資産税88,919円 ●賃料

55,000円 共益費1,000円○オーナーチェンジ物件 7階で眺望良好.初めての投資用マンション

にもおすすめです。



※実際とは異なる場合がございます。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エレベーター 【設備備考】: インスペクション済 【物件備考】: ★沖縄銀行 徒歩

1分 ★コンビニ 徒歩2分 ★郵便局 徒歩2分 ★サンエー 徒歩3分 ★沖縄南インターチェンジ 4〜7分 ★コザ運動

公園 4分 ★沖縄サントリーアリーナ 5〜7分

スマホで物件を見る



不動産大地

〒901-2302 沖縄県北中城村渡口 502

沖縄県知事免許(4)第4024号

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市園田1丁目		
価格	1,200万円		
価格備考	管理費: 15,210円 修繕積立金: 3,510円 固定資産税: 88,919円 仲介手数料: ...		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋5 和6 DK9		
物件名	ライオンズマンション園田		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	7階 (10階建)		
建物面積	47.71m ² / 14.43坪	土地面積	-
築年月	1987年12月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】中の町: 徒歩約3分		

更新日: 2026/06/23 公開期限: 2026/07/06

TEL 098-935-1255

営業時間: 営業A 09:00~18:00 営業B

定休日: なし



沖縄市園田1丁目

2 CHOME
2丁目

2 CHOME
2丁目

1 CHOME
1丁目

不動産大地

〒901-2302 沖縄県北中城村渡口 502

沖縄県知事免許(4)第4024号

TEL 098-935-1255

営業時間: 営業A 09:00~18:00 営業B

定休日: なし