

【表面利回り：5.78%】**宜野湾市上原の住宅エリア**全6室使い勝手の良い2LDK！単身者からカップル・ファミリー世帯まで幅広い入居ニーズが期待でき、長期的な賃貸運用を検討したい1棟アパートです♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:満室時家賃収入:月額240,000円(年間2,880,000円)

スマホで物件を見る



(株)ていーだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5524-9260904-0383/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5524-9260904-0383 図面出力日:2026/09/28

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市上原2丁目		
価格	4,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市上原2丁目 売アパート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	278.17m ² / 84.14坪	土地面積	314m ² / 94.98坪
築年月	1978年04月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】宜野湾市役所前: 徒歩約4分		

更新日:2026/09/24 公開期限:2026/10/07

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00~18:00 土 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 