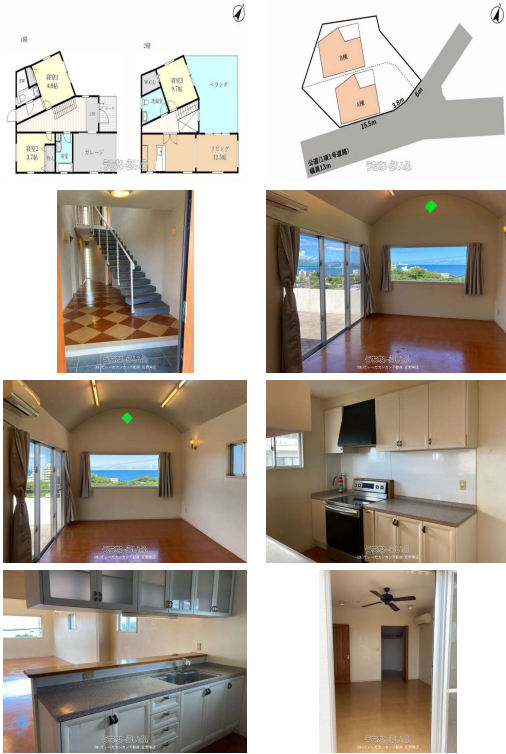


【うるま市石川東恩納オーナーチェンジ物件】(2棟まとめ売り)利回り7.18%！2階から海が一望できる  
オーシャンビュー🌊ガレージ付き！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】: A棟: 月額家賃収入225,000円 B棟: 月額家賃収入253,000円 月額家賃収入合計478,000円(×12ヶ月＝年間5,736,000円) A棟建物面積: 1階84.52m<sup>2</sup>(25.56坪)2階70.57m<sup>2</sup>(21.34坪)合計155.09m<sup>2</sup>(46.91坪) B棟建物面積: 1階84.52m<sup>2</sup>(25.56坪)2階70.57m<sup>2</sup>(21.34坪)合計155.09m<sup>2</sup>(46.91坪)

スマホで物件を見る



(株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10  
沖縄県知事免許(1)第5346号

物件種別	オーナーチェンジ物件		
所在地	うるま市石川東恩納		
価格	7,980万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋3.7 洋4.8 洋9.7 LDK12.5		
物件名	うるま市石川東恩納		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	324.06m <sup>2</sup> / 98.02坪	土地面積	509.4m <sup>2</sup> / 154.09坪
築年月	2005年03月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東12m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】美原入口: 徒歩約7分		

更新日: 2026/02/02 公開期限: 2026/02/15

TEL 098-894-2544

営業時間: 月-金 10:00～18:00 土 10:00～17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW



## (株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

**TEL 098-894-2544**

営業時間: 月-金 10:00~18:00 ± 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW