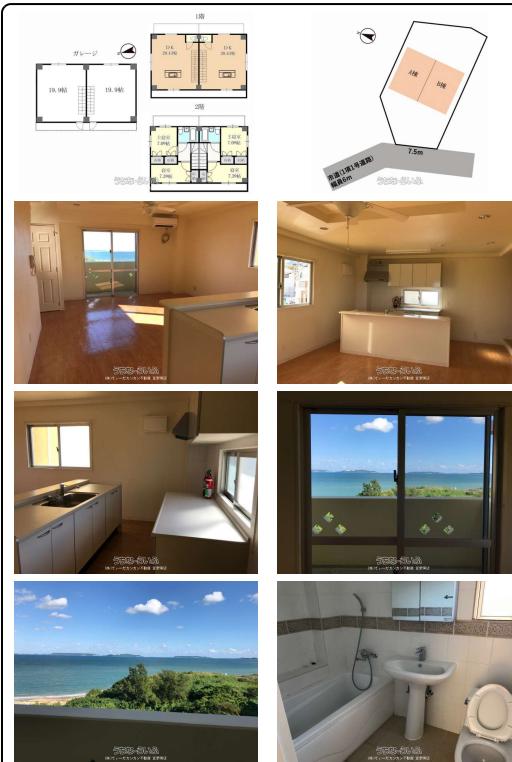


【うるま市具志川オーナーチェンジ物件】(建物1棟・左右2世帯型)家賃収入&太陽光収入!表面利回り6.

6%!リビングからは海が一望でき、具志川ビーチも近く、海を肌で感じられる物件です!



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:・A棟家賃:170,000円/月(年間2,040,000円)

・B棟家賃:185,000円/月(年間2,220,000円)・太陽光発電収入:固定価格買取期間2014年~2034年(20年)

発電設備出力10.8kw平均34,700円/月・年間収入合計:4,676,400円

| | | | |
|------------|----------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | オーナーチェンジ物件 | | |
| 所在地 | うるま市具志川 | | |
| 価格 | 6,980万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋7.1 洋7.4 LDK20.4 | | |
| 物件名 | うるま市具志川 | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 252m ² / 76.23坪 | 土地面積 | 283.77m ² / 85.84坪 |
| 築年月 | 2013年09月(築12年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種低層 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 西 | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】金武湾: 徒歩約6分 | | |

更新日: 2026/02/02 公開期限: 2026/02/15

スマホで物件を見る



(株)ていーだカンカン不動産 宜野湾店

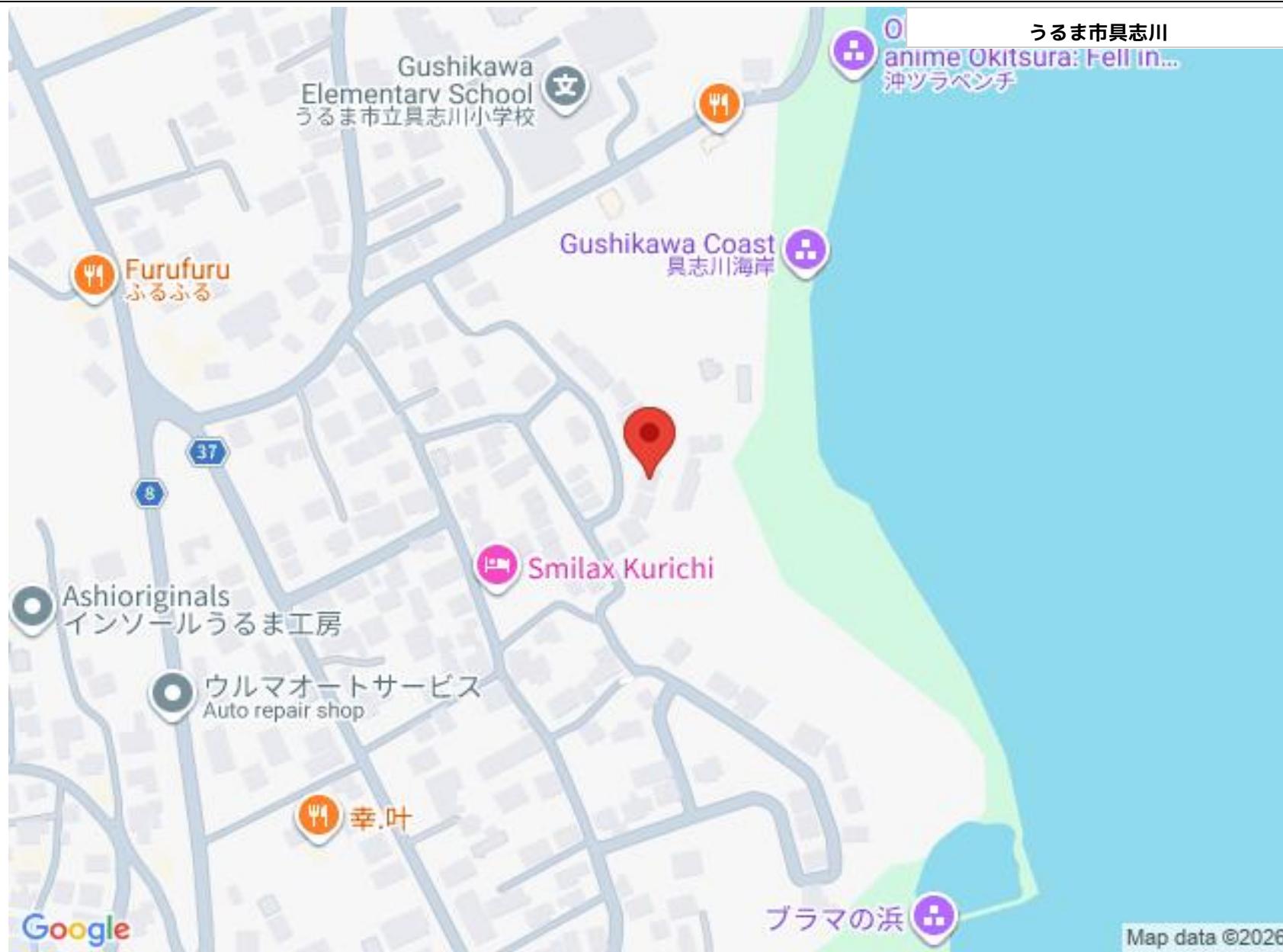
〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

TEL 098-894-2544

営業時間: 月~金 10:00~18:00 土 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW



(株)ていーだカンカン不動産 宜野湾店

〒901-2203 沖縄県宜野湾市野嵩 1-2-10

沖縄県知事免許(1)第5346号

TEL 098-894-2544

営業時間: 月~金 10:00~18:00 土 10:00~17:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW

Map data ©2026